

**АО «Корпорация Туризм.РФ»
и его дочерние организации**

Консолидированная финансовая
отчетность за год, закончившийся
31 декабря 2025 года, и аудиторское
заключение независимого аудитора

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Единственному акционеру АО «Корпорация Туризм.РФ»

Мнение

Мы провели аудит консолидированной финансовой отчетности АО «Корпорация Туризм.РФ» (Организация) (ОГРН 1207700484782) и его дочерних организаций (далее совместно - Группа), состоящей из консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2025 года, консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за год, закончившийся 31 декабря 2025 года, консолидированного отчета об изменениях в собственном капитале за год, закончившийся 31 декабря 2025 года, и консолидированного отчета о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2025 года, а также примечаний к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2025 года, состоящих из существенной информации об учетной политике и прочей пояснительной информации.

По нашему мнению, прилагаемая консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях консолидированное финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2025 года, а также ее консолидированные финансовые результаты и консолидированное движение денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2025 года, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности» нашего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Группе в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в РФ, и содержащимися в них требованиями независимости, применимыми к аудиту общественно значимых организаций. Нами также выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита консолидированной финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита консолидированной финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.

Ключевой вопрос аудита	Ответные аудиторские процедуры
<p>Порядок отражения и оценки инвестиций в ассоциированные компании</p> <p>Вопрос оценки инвестиций в ассоциированные компании является значимым для нашего аудита в связи с существенностью общей величины инвестиций, а также в связи с тем, что процесс оценки является сложным и предполагает применение руководством значительных суждений и допущений. Мы уделили особое внимание вопросу обесценения инвестиций в ассоциированные компании.</p> <p>Информация об инвестициях в ассоциированные компании раскрыта в примечании 7 «Инвестиции в ассоциированные компании» к консолидированной финансовой отчетности.</p>	<p>В рамках аудиторских процедур мы проанализировали корректность применения метода долевого участия при учете инвестиций в ассоциированные компании, а также произвели пересчет стоимости инвестиций в ассоциированные компании.</p> <p>Мы проверили на выборочной основе наличие объективных свидетельств обесценения инвестиций в ассоциированные компании и в случае выявления индикаторов обесценения убедились в достаточности величины резерва под обесценение инвестиций в ассоциированные компании по состоянию на отчетную дату.</p> <p>Наши аудиторские процедуры включали, среди прочего, привлечение эксперта по оценке для оценки допущений и методологии, используемых Группой при выполнении оценки обесценения, и анализ влияния событий после отчетной даты на стоимость инвестиций в ассоциированные компании.</p> <p>Мы также провели проверку достаточности раскрытий в отношении инвестиций в ассоциированные компании в примечаниях к консолидированной финансовой отчетности.</p>

Прочие сведения

Аудит консолидированной финансовой отчетности АО «Корпорация Туризм.РФ» и его дочерних организаций за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, проводился другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение по указанной отчетности 30 апреля 2025 года.

Ответственность руководства и Совета директоров Организации за консолидированную финансовую отчетность

Генеральный директор Организации (руководство) несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Группу, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Совет директоров Организации несет ответственность за надзор за подготовкой консолидированной финансовой отчетности Группы.

Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой консолидированной финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Группы;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в консолидированной финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Группа утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления консолидированной финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли консолидированная финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление;
- е) планируем и проводим аудит Группы для получения достаточных надлежащих аудиторских доказательств, относящихся к финансовой информации организаций или подразделений Группы, в качестве основы для формирования мнения о консолидированной финансовой отчетности Группы. Мы отвечаем за руководство, надзор за ходом аудита и проверку работы по аудиту, выполненной для целей аудита Группы. Мы остаемся полностью ответственными за наше аудиторское мнение.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Советом директоров Организации, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения Совета директоров Организации, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита консолидированной финансовой отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель аудита,
по результатам которого выпущено
аудиторское заключение
независимого аудитора
(руководитель задания по аудиту),
ОРНЗ 22006039206,
действующий от имени аудиторской
организации на основании
доверенности
от 18.02.2026 № 39-01/2026-Ю



Есаулова Ада Руслановна

Аудиторская организация:
Юникон Акционерное Общество
117587, Россия, Москва, Варшавское шоссе, дом 125, строение 1, секция 11, 3 эт., пом. 1, ком. 50,
ОРНЗ 12006020340

24 апреля 2026 года

АО «КОРПОРАЦИЯ ТУРИЗМ.РФ»

КОНСОЛИДИРОВАННАЯ
ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

СОДЕРЖАНИЕ

Консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе (единый отчет, с анализом по характеру расходов)	3
Консолидированный отчет о финансовом положении	5
Консолидированный отчет о движении денежных средств	7
Консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале	8
Примечания, являющиеся неотъемлемой частью консолидированной финансовой отчетности	9

АО «Корпорация Туризм.РФ»
 Консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе
 (единый отчет, с анализом по характеру расходов)
 за год, закончившийся 31 декабря 2025 года
 (в тысячах рублей, если не указано иное)

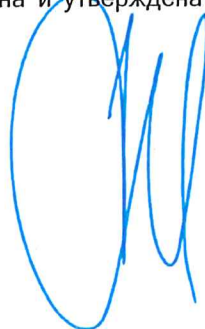
	Прим.	2025	2024
Выручка от реализации ассоциированных компаний		716 701	-
Выручка от реализации мастер-плана	9	97 598	-
Прочая выручка		69 050	85 002
Итого выручка		883 349	85 002
Заработная плата и страховые взносы	10	(1 373 641)	(1 628 475)
Материальные затраты, затраты на ремонт и обслуживание, коммунальные услуги		(25 629)	(29 733)
Затраты по инвестиционным проектам и услуги сторонних организаций		(600)	(1 355)
Амортизация и износ		(359 435)	(322 716)
Расходы от продажи долей в ассоциированных компаниях		(590 025)	-
Налоги (без налога на прибыль), нетто		(50 223)	(2 167)
Коммерческие расходы		(1 566)	(188)
Доходы от восстановления (убытки от начисления) резерва под ожидаемые кредитные убытки и резерва по авансам		(187 969)	(36 823)
Доходы от восстановления (убытки от начисления) резерва по обесценению нефинансовых активов		(370 373)	(203 661)
Затраты, связанные с созданием объектов интеллектуальной собственности (включая мастер-планы)		(98 474)	-
Расходы на информационные и IT услуги		(55 653)	(46 047)
Расходы на лицензии и ПО		(28 690)	(28 921)
Услуги связи		(34 367)	(74 754)
Консультационные услуги		(19 654)	(26 612)
Командировочные и представительские расходы		(10 881)	(17 491)
Расходы по договорам аренды		(8 785)	(15 000)
Прочие операционные расходы		(82 655)	(72 348)
Итого операционные расходы		(3 298 620)	(2 506 291)
Операционный убыток		(2 415 271)	(2 421 289)
Финансовые доходы	11	13 962	4 582
Финансовые расходы	11	(31 036)	(38 335)
Нетто-величина финансовых расходов		(17 074)	(33 753)
Прибыль от реализации долей в ассоциированных и совместных предприятиях, нетто		1 116	-
Доля в убытках ассоциированных и совместных предприятий, нетто	7	(77 771)	(16 702)
Изменения справедливой стоимости финансовых активов, нетто		1 113	-
Доход от приобретения доли по цене ниже справедливой стоимости	6	304 615	-
Расходы связанные с приобретением доли по цене выше справедливой стоимости	6	(210 095)	-
Прочие доходы	12	182 404	61 295
Прочие расходы	12	(120 748)	(83 053)
Убыток до налогообложения		(2 351 711)	(2 493 502)
Налог на прибыль - текущая часть	13	(2 389)	70
Налог на прибыль - отложенный налог на прибыль	13	(56 230)	85 506
Итого налог на прибыль		(58 619)	85 576
Убыток периода от продолжающейся деятельности		(2 410 330)	(2 407 926)
Убыток за год		(2 410 330)	(2 407 926)
Общий совокупный убыток		(2 410 330)	(2 407 926)

АО «Корпорация Туризм.РФ»
 Консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе
 (единый отчет, с анализом по характеру расходов)
 за год, закончившийся 31 декабря 2025 года
 (в тысячах рублей, если не указано иное)

	Прим.	2025	2024
Убыток причитающаяся:			
Контролирующим акционерам		(2 413 778)	(2 408 229)
Неконтролирующей доле участия	25	3 448	303
		<u>(2 410 330)</u>	<u>(2 407 926)</u>
Убыток на акцию			
Средневзвешенное количество обыкновенных акций для целей расчета базовой прибыли на акцию (шт.)	14	46 944 374	45 532 955
Базовый и разводненный убыток на акцию (российских рублей)	14	(51)	(53)
Базовый и разводненный убыток на акцию (российских рублей) продолжающаяся деятельность	14	(51)	(53)
		<u>-</u>	<u>-</u>
Общий совокупный убыток, относящийся к:			
Контролирующим акционерам		(2 413 778)	(2 408 229)
Неконтролирующей доле участия	25	3 448	303
		<u>(2 410 330)</u>	<u>(2 407 926)</u>

Консолидированная финансовая отчетность была одобрена и утверждена руководством 24.04.2026 и была подписана от его имени:

Генеральный директор АО «Корпорация Туризм.РФ»



С.А. Красноперов

АО «Корпорация Туризм.РФ»
 Консолидированный отчет о финансовом положении
 по состоянию на 31 декабря 2025 года
 (в тысячах рублей, если не указано иное)

	Прим.	31 декабря 2025	31 декабря 2024
АКТИВЫ			
Долгосрочные активы			
Основные средства	15	3 597 207	434 561
Нематериальные активы	16	370 411	427 641
Гудвил	16	559	559
Активы в форме права пользования	17	1 787 346	208 960
Займы выданные	19	-	251 791
Инвестиции в ассоциированные компании	7	4 996 037	4 594 950
Авансы выданные	20	27 233	26 618
Торговая и прочая дебиторская задолженность	20	108 036	-
Прочие внеоборотные активы	23	1 744 895	418 011
Отложенные налоговые активы	13	338 737	387 794
Итого внеоборотные активы		12 970 461	6 750 885
Краткосрочные активы			
Запасы	18	4 393	6 278
Торговая и прочая дебиторская задолженность	20	69 621	64 785
Авансы выданные	20	37 751	15 407
Дебиторская задолженность по налогам (кроме налога на прибыль)	21	134 260	58 052
Займы выданные	19	216 728	989 722
Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка		103 122	-
Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости		-	418
Денежные средства и эквиваленты	22	26 233 928	30 878 213
Прочие оборотные активы		-	202 137
Итого оборотные активы		26 799 803	32 215 012
ИТОГО АКТИВЫ		39 770 264	38 965 897
КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Капитал			
Уставный капитал	24	47 330 682	46 071 697
Эмиссионный доход		497 568	-
Нераспределенная прибыль		(10 194 362)	(7 781 998)
Итого собственный капитал, принадлежащий участникам		37 633 888	38 289 699
Неконтролирующая доля участия	25	359 743	123 616
ИТОГО КАПИТАЛ		37 993 631	38 413 315
Долгосрочные обязательства			
Доходы будущих периодов	30	828 670	-
Торговая и прочая кредиторская задолженность	27	17 636	21 058
Авансы полученные		-	9
Обязательства по финансовой аренде	17	64 744	139 145
Итого долгосрочные обязательства		911 050	160 212
Краткосрочные обязательства			
Кредиты и займы	26	351 763	-
Торговая и прочая кредиторская задолженность	27	62 256	46 867
Кредиторская задолженность по не выплаченной заработной плате (по отпускам)		97 727	74 418

АО «Корпорация Туризм.РФ»
Консолидированный отчет о финансовом положении
по состоянию на 31 декабря 2025 года
(в тысячах рублей, если не указано иное)

	Прим.	31 декабря 2025	31 декабря 2024
Авансы полученные	27	-	1 290
Кредиторская задолженность по налогам (кроме налога на прибыль)	28	71 829	1 848
Кредиторская задолженность по налогу на прибыль		917	342
Обязательства по финансовой аренде	17	49 516	19 261
Оценочные обязательства	29	231 575	248 344
Итого краткосрочные обязательства		865 583	392 370
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		1 776 633	552 582
ИТОГО КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		39 770 264	38 965 897

Консолидированная финансовая отчетность была одобрена и утверждена руководством 24.04.2026 и была подписана от его имени:

Генеральный директор АО «Корпорация Туризм.РФ»



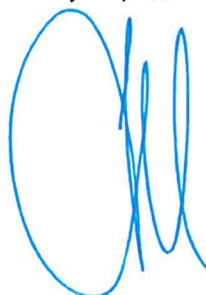
С.А. Красноперов

АО «Корпорация Туризм.РФ»
 Консолидированный отчет о движении денежных средств
 за год, закончившийся 31 декабря 2025 года
 (в тысячах рублей, если не указано иное)

	Прим.	2025	2024
Операционная деятельность			
Денежные средства от покупателей		25 154	10 618
Денежные платежи поставщикам		(215 649)	(263 702)
Затраты на оплату труда		(1 384 547)	(1 797 118)
Уплаченный налог на прибыль		(1 561)	-
Прочие уплаченные налоги		(5 002)	-
НДС уплаченный		(62 318)	-
Оплата банковских услуг		(971)	(75)
Прочие поступления		6 818	29 013
Прочие платежи		(22 059)	(107 080)
Прочие движения		(22 278)	-
Чистое движение денежных средств, использованных в операционной деятельности		(1 682 413)	(2 128 344)
Инвестиционная деятельность			
Продажа внеоборотных активов		12 709	-
Приобретение внеоборотных активов		(352 624)	(562 942)
Предоставление займов		(113 000)	(812 424)
Приобретение инвестиционных паев		(102 010)	-
Полученные проценты		2 279	-
Приобретение дочерних компаний (путем увеличения уставного капитала)		450 335	-
Переход доли в результате соглашения о предоставлении штрафного опциона «Колл»		(33 827)	-
Продажа ассоциированных компаний и совместных предприятий		716 701	-
Взносы в уставный капитал ассоциированных компаний		(3 381 498)	(850 601)
Взносы в уставный капитал других организаций		-	(2)
Чистое движение денежных средств, использованных в инвестиционной деятельности		(2 800 935)	(2 225 969)
Финансовая деятельность			
Поступление кредитов и займов		2 010	-
Погашение кредитов и займов		(1 500)	(983)
Погашение обязательств по договорам финансовой аренды		(133 310)	(177 660)
Уплаченные проценты		(28 137)	-
Поступление денежных средств в счет увеличения уставного капитала	24	-	2 226 898
Чистое движение денежных средств, полученных от финансовой деятельности		(160 937)	2 048 255
Чистое увеличение денежных средств и их эквивалентов		(4 644 285)	(2 306 058)
Курсовые разницы, возникшие по денежным средствам и их эквивалентам		-	-
Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного периода	22	30 878 213	33 184 271
Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного периода	22	26 233 928	30 878 213

Консолидированная финансовая отчетность была одобрена и утверждена руководством 24.04.2026 и была подписана от его имени:

Генеральный директор АО «Корпорация Туризм.РФ»



С.А. Красноперов

АО «Корпорация Туризм.РФ»
Консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале
за год, закончившийся 31 декабря 2025 года
(в тысячах рублей, если не указано иное)

	Капитал, причитающийся собственникам Компании					Итого капитал
	Уставный капитал	Эмиссионный доход	Нераспределенная прибыль	Итого	Неконтролирующие доли	
Остаток на 1 января 2024	43 916 730	-	(5 373 789)	38 542 941	50 931	38 593 872
Убыток за отчетный период	-	-	(2 408 229)	(2 408 229)	303	(2 407 926)
Общий совокупный доход за отчетный период	-	-	(2 408 229)	(2 408 229)	303	(2 407 926)
Операции с собственниками Компании	2 154 967	-	-	2 154 967	-	2 154 967
Эмиссия акций	-	-	-	-	-	-
Учреждение дочерних компаний	-	-	-	-	-	-
Изменение неконтролирующих долей	-	-	-	-	72 382	72 382
Прочие взносы	-	-	20	20	-	20
Итого операций с собственниками Компании	2 154 967	-	20	2 154 987	72 382	2 227 369
Остаток на 31 декабря 2024	46 071 697	-	(7 781 998)	38 289 699	123 616	38 413 315
Остаток на 1 января 2025	46 071 697	-	(7 781 998)	38 289 699	123 616	38 413 315
Исправление ошибки НДУ	-	-	-	-	(42 428)	(42 428)
Убыток за отчетный период	-	-	(2 413 778)	(2 413 778)	3 448	(2 410 330)
Прочий совокупный доход	-	-	-	-	-	-
Общий совокупный доход за отчетный период	-	-	(2 413 778)	(2 413 778)	3 448	(2 410 330)
Операции с собственниками Компании	1 259 000	497 568	-	1 756 568	-	1 756 568
Эмиссия акций	-	-	-	-	-	-
Дивиденды объявленные	-	-	-	-	164 377	164 377
Выбытие дочерних предприятий	-	-	-	-	-	-
Учреждение дочерних компаний	-	-	-	-	-	-
Изменение неконтролирующих долей	-	-	-	-	110 730	110 730
Прочие взносы	(15)	-	1 414	1 399	-	1 399
Итого операций с собственниками Компании	1 258 985	497 568	1 414	1 757 967	275 107	2 033 074
Остаток на 31 декабря 2025	47 330 682	497 568	(10 194 362)	37 633 888	359 743	37 993 631

Консолидированная финансовая отчетность была одобрена и утверждена руководством 24.04.2026 и была подписана от его имени:

Генеральный директор АО «Корпорация Туризм.РФ»

С.А. Красноперов



**Указатель к примечаниям, являющимся частью
консолидированной финансовой отчетности**

1.	Общая информация	11
2.	Основные принципы подготовки консолидированной финансовой отчетности	12
3.	Новые стандарты, разъяснения и поправки, выпущенные, но еще не вступившие в силу	13
4.	Существенные учетные суждения и оценки	14
5.	Существенные положения учетной политики.....	16
6.	Приобретение и учреждение дочерних компаний в течение периода, изменение неконтролирующих долей (без изменения контроля).....	36
7.	Инвестиции в ассоциированные компании	39
8.	Управление финансовыми рисками	47
9.	Выручка	50
10.	Расходы на вознаграждение работникам	51
11.	Финансовые доходы и расходы.....	51
12.	Прочие доходы и расходы.....	51
13.	Расход по налогу на прибыль	52
14.	Убыток на акцию	53
15.	Основные средства	54
16.	Нематериальные активы и гудвил.....	55
17.	Аренда	56
18.	Запасы	57
19.	Займы выданные	57
20.	Дебиторская задолженность и авансы выданные.....	58
21.	Дебиторская задолженность по налогам (кроме налога на прибыль).....	59
22.	Денежные средства и эквиваленты	59
23.	Прочие внеоборотные активы	59
24.	Собственный капитал	59
25.	Неконтролирующие доли участия.....	61
26.	Кредиты и займы	65

АО «Корпорация Туризм.РФ»
Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности
за год, закончившийся 31 декабря 2025 года
(в тысячах рублей, если не указано иное)

27.	Кредиторская задолженность и авансы полученные.....	65
28.	Кредиторская задолженность по налогам (кроме налога на прибыль).....	65
29.	Оценочные обязательства.....	66
30.	Доходы будущих периодов.....	66
31.	Условные обязательства.....	66
32.	Операции со связанными сторонами.....	67
33.	Примечания, дополняющие отчет о движении денежных средств.....	71
34.	Соблюдение принципа непрерывности.....	72
35.	Контрактные обязательства.....	73
36.	События после отчетной даты.....	73

1. Общая информация

1.1. Организационная структура и виды деятельности

Акционерное общество «Корпорация Туризм.РФ» (далее - Компания) и ее дочерние компании (далее совместно именуемые «Группа») включают в себя российские общества с ограниченной ответственностью, созданные в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Компания была учреждена 18 декабря 2020 года.

Компания зарегистрирована по адресу: 123376, г. Москва, Вн. Тер. Г. Муниципальный Округ Пресненский, кл. Красная Пресня, д.22, этаж 3, помещение 24.

Компания создана для развития внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации, которое будет осуществляться для привлечения инвестиций в строительство туристических объектов за счет снижения инвестиционной и кредитной нагрузки на реализуемые в сфере туризма проекты.

Средства федерального бюджета предоставляются Компании в формате бюджетных инвестиций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2020 № 1041 «Об утверждении Правил принятия решений о предоставлении из федерального бюджета бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся федеральными государственными учреждениями и федеральными государственными унитарными предприятиями, на цели, не связанные с осуществлением капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц (их дочерних обществ), и (или) приобретением ими объектов недвижимого имущества».

Группа совместно с субъектами РФ занимается формированием туристических кластеров страны и созданием их инфраструктуры на принципах государственно-частного партнерства.

По состоянию на 31 декабря 2025 года и 31 декабря 2024 года конечный контроль над Группой осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом.

Перечень компаний, входящих в Группу, с указанием долей владения приведен ниже:

Компании Группы	Вид деятельности	31 декабря 2025	31 декабря 2024
АО «Корпорация Туризм.РФ»	Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний	Материнская компания	Материнская компания
ООО «Курортно - оздоровительный комплекс Высокий Мыс»	Туристическая деятельность	99,9990%	99,9990%
ООО «Курортно - оздоровительный комплекс Русич»	Туристическая деятельность	99,9900%	99,9900%
ООО «Туристический комплекс Ладога»	Туристическая деятельность	70,0000%	70,0000%
ООО «Туризм.РФ Алтайский край»	Туристическая деятельность	99,9990%	99,0000%
ООО «Туризм.РФ Иркутская область»	Туристическая деятельность	99,9900%	99,0000%
ООО «Туризм.РФ Республика Татарстан»	Туристическая деятельность	99,9990%	99,0000%
ООО «Туризм.РФ Сахалинская область»	Туристическая деятельность	99,9990%	99,0000%
ООО «Курорт Новая Анапа»	Туристическая деятельность	99,9855%	99,9855%
ООО «Созвездие Гагарина»	Туристическая деятельность Услуги по оказанию бухгалтерского учета	99,9996%	99,9996%
ООО «ОЦО ТУРИЗМ.РФ»		99,9900%	99,9900%
ООО «Санаторий «Нефтяник Кубани»	Туристическая деятельность	99,9900%	-
ООО «ЯМАНЬ РЕЗОРТ»	Туристическая деятельность	50,1000%	-
ООО «ПАН ТУРС»	Туристическая деятельность	100,0000%	-
ООО «ИСТЕРН АКВА ПАРАДАЙЗ»	Туристическая деятельность	50,1000%	-
ООО «СЗ Белокуриха горная-3»	Туристическая деятельность	99,999%	-
ООО «СЗ Белокуриха горная-5»	Туристическая деятельность	99,999%	-

1.2. Экономическая среда, в которой Группа осуществляет свою деятельность

Начиная с февраля 2022 года произошел рост геополитической напряженности, создавший существенные риски для экономики Российской Федерации и приведший к значительным колебаниям курсов валют и снижению стоимости российских активов на финансовых рынках. Были объявлены санкции, ограничивающие доступ российских организаций к финансовым рынкам, включая лишение доступа к международной системе SWIFT.

На протяжении 2022-2025 годов продолжалось действие внешних санкций на юридические и физические лица, в связи с чем усиливалось влияние экономических и иных факторов, а также фактора неопределенности на условия ведения деятельности в Российской Федерации. Средняя цена на нефть марки URALS за 2025 год снизилась и составила около 56 \$ за баррель, при этом курс рубля укрепился и на 31 декабря 2025 года составил 78,23 за 1 доллар США и 92,09 за 1 евро. Ключевая ставка, установленная ЦБ РФ, на конец декабря 2025 составила 16%.

Оценить последствия введенных и возможных дополнительных санкций в долгосрочной перспективе представляется затруднительным, санкции могут иметь существенное отрицательное влияние на российскую экономику. Руководство продолжает следить за развитием ситуации и будет принимать необходимые меры для смягчения последствий возможных негативных событий и обстоятельств по мере их возникновения.

С учетом информации, доступной на дату выпуска данной консолидированной финансовой отчетности, оценить последующее влияние названных событий на экономику РФ в целом и на ее отдельные отрасли не представляется возможным. Группа внимательно следит за развитием ситуации с тем, чтобы при возникновении любых индикаторов негативного влияния на ее деятельность, произвести альтернативную оценку своих стратегических и операционных намерений и планов.

Представленная консолидированная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Группы. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

2. Основные принципы подготовки консолидированной финансовой отчетности

2.1. Заявление о соответствии

Данная консолидированная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности («МСФО») обязательные к применению для периодов, завершившихся 31 декабря 2025 года.

Области, в которых при подготовке консолидированной финансовой отчетности были применены существенные суждения и оценки, и их влияние раскрываются ниже.

Консолидированная финансовая отчетность включает финансовую отчетность компаний Группы по состоянию на 31 декабря 2025 года и 31 декабря 2024 года.

2.2. Принципы оценки

Консолидированная финансовая отчетность была подготовлена на основе принципа учета по исторической стоимости, за исключением следующих статей (подробнее см. отдельные учетные политики):

- финансовые инструменты - по справедливой стоимости с отнесением ее изменений на прибыли или убытки;
- идентифицируемые приобретенные активы и принятые обязательства, полученные при приобретений компаний - по справедливой стоимости на дату приобретения.

Справедливая стоимость является ценой, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки между участниками рынка на дату оценки. Оценка

справедливой стоимости предполагает, что сделка с целью продажи актива или передачи обязательства осуществляется:

- на рынке, который является основным для данного актива или обязательства; или
- при отсутствии основного рынка, на рынке, наиболее выгодном в отношении данного актива или обязательства;
- у Группы есть доступ к основному или наиболее выгодному рынку.

Справедливая стоимость актива или обязательства оценивается с использованием допущений, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство при условии, что участники рынка действуют в своих лучших экономических интересах.

Группа использует такие модели оценки, которые уместны в данных обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, и при этом позволяют максимально использовать релевантные наблюдаемые исходные данные и свести к минимуму использование ненаблюдаемых исходных данных.

Все активы и обязательства, оцениваемые в консолидированной финансовой отчетности по справедливой стоимости или справедливая стоимость которых раскрывается в консолидированной финансовой отчетности, классифицируются в рамках описанной ниже иерархии справедливой стоимости на основе исходных данных самого низкого уровня, которые являются значительными для оценки справедливой стоимости в целом:

- Уровень 1 - Ценовые котировки (некорректируемые) активных рынков для идентичных активов или обязательств;
- Уровень 2 - Модели оценки, в которых существенные для оценки справедливой стоимости исходные данные, относящиеся к наиболее низкому уровню иерархии, являются прямо или косвенно наблюдаемыми на рынке;
- Уровень 3 - Модели оценки, в которых существенные для оценки справедливой стоимости исходные данные, относящиеся к наиболее низкому уровню иерархии, не являются наблюдаемыми на рынке.

2.3. Функциональная валюта и валюта представления консолидированной финансовой отчетности

Индивидуальная бухгалтерская отчетность каждой компании Группы представляется в ее функциональной валюте. Функциональной валютой всех компаний Группы является российский рубль.

Валютой представления консолидированной финансовой отчетности Группы является российский рубль. Все финансовые данные, приведенные в рублях, округлены с точностью до тысячи, кроме случаев, где указано иное.

3. Новые стандарты, разъяснения и поправки, выпущенные, но еще не вступившие в силу

- а) Новые стандарты, разъяснения и поправки, примененные с 1 января 2025 года

Следующие поправки к стандартам вступили в силу в отчетном периоде, начавшемся 1 января 2025 года:

Ограничения конвертируемости валюты (поправки к МСФО (IAS) 21 «Влияние изменений валютных курсов»

15 августа 2023 года Совет по МСФО (IASB) опубликовал документ «Ограничения конвертируемости валюты», в котором содержатся поправки в МСФО (IAS) 21 «Влияние изменений валютных курсов». Поправки требуют проводить оценку возможности конвертации валюты в другую валюту, и случаев, когда такая возможность ограничена. Также от компаний требуется установить текущий обменный курс, если они приходят к выводу, что валюта не является конвертируемой в другую валюту.

Эти поправки не влияют на консолидированную финансовую отчетность Группы.

- б) Новые стандарты, разъяснения и поправки, выпущенные, но еще не вступившие в силу

Ряд стандартов и поправок, выпущенных Советом по МСФО и эффективных для будущих отчетных периодов, Группа решила не применять досрочно.

Следующие поправки вступают в силу для годовых периодов, начавшихся 1 января 2026 года:
Поправки к классификации и оценке финансовых инструментов (поправки к МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» и МСФО (IFRS) 7 «Финансовые инструменты: раскрытие информации»)
Договоры купли-продажи электроэнергии, получаемой из природных источников» (поправки к МСФО (IFRS) 9 и МСФО (IFRS) 7)

В настоящее время Группа оценивает влияние новых стандартов и поправок к ним.

Следующие стандарты и поправки вступают в силу в отчетном периоде, начинающемся 1 января 2027 года:

МСФО (IFRS) 18 «Представление и раскрытие информации в финансовой отчетности»
МСФО (IFRS) 19 «Непубличные дочерние компании: раскрытие информации»

МСФО (IFRS) 18 «Представление и раскрытие информации в финансовой отчетности», опубликованный Советом по МСФО в апреле 2024 года, заменяет МСФО (IAS) 1 и, соответственно, приведет к серьезным поправкам к МСФО, включая МСФО (IAS) 8 «Основа подготовки финансовой отчетности» (предыдущее название «Учетная политика, изменения в бухгалтерских оценках и ошибки»). Несмотря на то, что МСФО (IFRS) 18 не оказывает влияния на признание и оценку элементов консолидированной финансовой отчетности, ожидается, что значительное влияние будет оказано на представление и раскрытие определенных элементов. Эти изменения включают категоризацию и промежуточные итоги в отчете о прибылях и убытках, группирование/разбивку и классификацию информации, а также раскрытие информации о показателях эффективности, определяемых руководством.

Группа считает, что не удовлетворяет критериям, позволяющим применять МСФО (IFRS) 19.

4. Существенные учетные суждения и оценки

Группа выносит учетные суждения и оценки относительно будущего, которые основаны на историческом опыте и других факторах, включая ожидания наступления будущих событий, которые, как считается, будут разумными в сложившихся обстоятельствах. В будущем реальный опыт может отличаться от этих суждений и оценок. Суждения и оценки, несущие в себе значительный риск возникновения существенных корректировок балансовой стоимости активов и обязательств в течение следующего финансового года, обсуждаются ниже.

Сроки полезной службы основных средств

Группа оценивает оставшийся срок полезного использования объектов основных средств как минимум в конце каждого финансового года. Руководство оценивает оставшиеся сроки полезной службы в соответствии с текущими техническими условиями активов и расчетным сроком, в течение которого ожидается поступление выгод от этих активов для Группы. Учитываются следующие основные факторы: (а) ожидаемое использование активов; (б) ожидаемый физический износ, который зависит от операционных факторов и программы технического обслуживания; и (с) техническое и коммерческое устаревание, возникающее в результате изменения рыночных условий. Если ожидания отличаются от предыдущих оценок, изменения отражаются в качестве изменений в учетной оценке. Данные оценки могут иметь существенное влияние на сумму балансовой стоимости основных средств и амортизационных отчислений.

Оценка активов (без учета гудвила).

Группа проверяет балансовую стоимость материальных и нематериальных активов (за исключением гудвила) для того, чтобы определить имеются ли признаки обесценения активов. При оценке на обесценение активы, которые не генерируют денежные потоки независимо, относятся к соответствующим единицам, генерирующим денежные средства. Руководству необходимо применять суждение при распределении активов, которые не генерируют независимые денежные потоки, на соответствующие единицы, генерирующие денежные средства, а также в оценке периодов поступления денежных потоков и их величины в рамках расчета ценности их использования. Последующие изменения в распределении

на единицы, генерирующие денежные средства, или изменения в периодах поступления денежных средств могут повлиять на балансовую стоимость соответствующих активов.

Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки

Группа для расчета ожидаемых кредитных убытков по торговой дебиторской задолженности, активам по договору, предоставленным займам присваивает кредитные рейтинги.

При оценке степени увеличения кредитного риска по финансовому активу с момента первоначального признания, и при оценке ожидаемых кредитных убытков Группа анализирует обоснованную информацию, которая уместна и доступна без чрезмерных затрат или усилий. Это включает количественные и качественные показатели, основанные на прошлом опыте Группы и прогнозные оценки.

Отложенные налоговые активы

Отложенные налоговые активы пересматриваются на каждую отчетную дату и уменьшаются в случае отсутствия вероятности получения достаточной налогооблагаемой прибыли для использования всей или части отложенных налоговых активов. В оценку данной вероятности входят суждения, основанные на ожидаемых результатах деятельности. При оценке вероятности будущего использования отложенных налоговых активов рассматриваются различные факторы, включая прошлые результаты деятельности, оперативное планирование, истечение налоговых убытков, перенесенных на будущее, и стратегии по налоговому планированию.

В случае отличия фактических результатов от данных оценок или в случае внесения изменений в данные оценки в будущих периодах, это может негативно отразиться на финансовом положении, результатах деятельности и денежных потоках.

В случае уменьшения отложенных налоговых активов в связи с оценкой вероятности будущего использования данное уменьшение будет признано в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе.

Налоговое законодательство и потенциальные налоговые доходы и расходы

Потенциальные налоговые доходы и расходы Группы оцениваются руководством по состоянию на каждую отчетную дату. Обязательства по налогу на прибыль оцениваются руководством в соответствии с действующим законодательством. Обязательства по пеням, штрафам и налогам, кроме налога на прибыль, по состоянию на отчетную дату признаются в соответствии с наиболее вероятной оценкой руководства предстоящих расходов по этим налогам.

Аренда – оценка ставки привлечения дополнительных заемных средств

Группа не может легко определить процентную ставку, заложенную в договоре аренды, поэтому она использует ставку привлечения дополнительных заемных средств для оценки обязательств по аренде. Ставка привлечения дополнительных заемных средств - это ставка процента, по которой Группа могла бы привлечь на аналогичный срок и при аналогичном обеспечении заемные средства, необходимые для получения актива со стоимостью, аналогичной стоимости актива в форме права пользования в аналогичных экономических условиях. Таким образом, ставка привлечения дополнительных заемных средств отражает процент, который Группа «должна была бы заплатить», и его определение требует использования расчетных оценок, если наблюдаемые ставки отсутствуют (например, в случае дочерних организаций, которые сами по себе не участвуют в операциях финансирования) либо если наблюдаемые ставки необходимо корректировать для отражения условий аренды (например, если валюта договора аренды, заключенного дочерней организацией, отличается от ее функциональной валюты). Группа определяет ставку привлечения дополнительных заемных средств с использованием наблюдаемых исходных данных (таких как рыночные процентные ставки), при их наличии, и использует определенные расчетные оценки, специфичные для организации (например, индивидуальный кредитный рейтинг дочерней организации).

5. Существенные положения учетной политики

Положения учетной политики, описанные ниже, применялись последовательно всеми компаниями в составе Группы во всех отчетных периодах, представленных в настоящей консолидированной финансовой отчетности.

5.1. Основа консолидации

Если Группа контролирует объект инвестиций, то он классифицируется как дочерняя компания. Группа контролирует объект инвестиций, если налицо все три следующих элемента: права в отношении объекта инвестиций, возможность получать отдачу от объекта инвестиций и способность инвестора использовать свои полномочия для того, чтобы оказывать влияние на эту отдачу. Заключение о наличии контроля пересматривается в любое время, когда факты и обстоятельства указывают на то, что в любом из этих элементов контроля возможны изменения.

При подготовке КФО включаемая в нее отчетность отдельных компаний складывается построчно по соответствующим статьям активов, обязательств, собственных средств, доходов и расходов. Производится взаимозачет (исключение) балансовой стоимости инвестиций материнской организации в каждую из дочерних организаций и доли материнской организации в собственном капитале каждой из дочерних организаций. Полностью исключаются внутригрупповые активы и обязательства, собственный капитал, доходы, расходы и денежные потоки, относящиеся к операциям между организациями группы (прибыль или убытки, возникающие в результате внутригрупповых операций и признанные в составе активов, таких как запасы и основные средства, исключаются полностью).

В консолидированной финансовой отчетности представлены результаты материнской компании и ее дочерних компаний (далее - Группа) в том виде, как если бы они образовали единую компанию. Все сделки и остатки по счетам между компаниями внутри Группы, следовательно, полностью исключаются.

В консолидированную финансовую отчетность включаются результаты объединения бизнеса методом приобретения. В отчете о финансовом положении идентифицируемые активы, обязательства и условные обязательства приобретаемой компании первоначально признаются по их справедливой стоимости на дату приобретения. Результаты приобретаемых операций включаются в консолидированный отчет о совокупном доходе с даты, на которую получен контроль. Они исключаются из консолидированной финансовой отчетности с даты, на которую контроль утрачен.

В отношении операций объединения организаций или бизнесов, находящихся под общим контролем Группа применяет правила МСФО (IFRS 3) «Объединения бизнесов».

5.2. Неконтролирующие доли участия

Неконтролирующая доля участия представляет собой часть прибыли или убытка и чистых активов дочерней организации, относящуюся к доле участия в уставном капитале, которая не принадлежит прямо или косвенно, через дочерние организации, Группе.

Группа имеет выбор, применительно к конкретной сделке, первоначально признать любые неконтролирующие доли участия в приобретаемой компании, которые являются текущей долей собственности и предоставляют ее обладателям пропорциональную долю чистых активов компании в случае ликвидации, либо по справедливой стоимости на дату покупки, либо по пропорциональной доле инструментов текущего владения в признанных суммах идентифицируемых чистых активов приобретаемой компании.

Общий совокупный доход дочерних компаний, находящихся в частичном владении, относится на собственников материнской компании и на неконтролирующие доли участия пропорционально их соответствующим долям владения.

5.3. Гудвил

Гудвил представляет собой превышение стоимости объединения бизнеса над долей участия Группы в справедливой стоимости приобретаемых идентифицируемых активов, обязательств и условных обязательств.

Стоимость объединения бизнеса включает справедливую стоимость переданных активов, принятых обязательств и выпущенных долевых инструментов, а также суммы любых неконтролирующих долей участия в приобретаемой компании плюс, если объединение бизнеса произошло поэтапно, справедливую стоимость первоначально признанной доли участия в приобретаемой компании. Условное возмещение включается в стоимость объединения бизнеса по справедливой стоимости на дату приобретения и, если оно классифицируется как финансовое обязательство, впоследствии переоценивается с отнесением изменений на прибыли или убытки.

Гудвил, полученный в результате приобретения дочерних компаний, включается в состав нематериальных активов. Гудвил оценивается на возможное снижение стоимости ежегодно, а также при наличии признаков снижения стоимости.

Если фактическая стоимость приобретения меньше справедливой стоимости чистых активов приобретенной дочерней организации, в случае выгодной покупки разница отражается непосредственно в консолидированном отчете о совокупном доходе.

5.4. Специальные проектные компании

В целях реализации Инвестиционных проектов, направленных на развитие туризма и комплексного освоения территорий Группа принимает решение об участии в СПК путем создания нового или приобретения доли в уставном капитале существующего юридического лица.

Для определения метода учета инвестиций в СПК для целей составления КФО используется критерий влияния. На дату составления КФО Группа оценивает степень своего влияния, которую Группа оказывает на СПК. В соответствии с определенной степенью влияния Группа распределяет СПК на три учетные Блока:

- Блок 1: СПК, доля владения Группы в которых составляет от 50% до 100%. К ним относятся СПК, подконтрольные группе - дочерние компании, учитываемые методом консолидации;
- Блок 2: СПК, доля владения Группы в которых составляет от 20 - 50%. К ним относятся СПК, на которые Группа оказывает значительное влияние - ассоциированные компании, учитываемые методом долевого участия (см. пункт «Ассоциированные компании»);
- Блок 3: СПК, доля владения в которых составляет от 0% до 20%, характеризующиеся отсутствием контроля и значительного влияния со стороны Группы, учитываются по справедливой стоимости). В данный Блок относятся также СПК, по которым вынесены решения Проектного комитета Группы об утверждении плана мероприятий (дорожной карты) по прекращению участия АО «Корпорация «Туризм.РФ» в реализации инвестиционного проекта на дату составления КФО.

Для СПК, доля владения в которых составляет от 0% до 20%, Группа проводит дополнительный анализ на предмет наличия значительного влияния со стороны Группы на финансовую и операционную политику СПК. При выявлении значительного влияния группа трактует такие СПК как ассоциированные компании, определяет их в Блок 2 и учитывает методом долевого участия.

Наличие значительного влияния характеризуется следующими факторами и обстоятельствами:

- участие в одобрении и изменении стратегии, долгосрочной программе развития, бизнес-планов и бюджетов СПК;
- участие в принятии решений о согласии на совершение крупных сделок;
- иные факторы и обстоятельства, свидетельствующие о значительном влиянии.

5.5. Ассоциированные компании

Если у Группы есть право участвовать в решениях по финансовой и операционной политике другой компании (но не контролировать ее), она классифицируется как ассоциированная компания (Блок 2 в соответствии с подходом к распределению компаний на учетные блоки).

Инвестиции в ассоциированные компании первоначально признаются в консолидированном отчете о финансовом положении по первоначальной стоимости. Впоследствии инвестиции в ассоциированные компании учитываются по методу долевого участия, согласно которому доля Группы в прибылях и убытках ассоциированной компании после приобретения, и ее прочем совокупном доходе, признаются в консолидированном отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе (за исключением убытков, превышающих инвестиции Группы в ассоциированные компании, если у Группы нет обязательств по возмещению этих убытков).

Прибыли и убытки, возникающие по операциям между Группой и ассоциированными компаниями, признаются только в той мере, в которой они не относятся к доле участия Группы в этом ассоциированном предприятии. Доля инвестора в доходах и убытках ассоциированного предприятия от этих операций подлежит исключению из балансовой стоимости ассоциированной компании.

Ввиду того, что предоставляемая ассоциированными компаниями отчетность Группе составляется в соответствии с национальными стандартами бухгалтерского учета, могут потребоваться корректировки для приведения отчетности ассоциированных компаний к отчетности, которая соответствовала бы требованиям МСФО.

Для проведения необходимых корректировок бухгалтерской отчетности ассоциированных компаний Группа определяет уровень существенности ассоциированной компании для целей составления КФО.

При определении существенности Группа принимает во внимание следующие факторы:

- объем инвестиций в ассоциированную компанию,
- долю участия в ассоциированной компании,
- существенность компании (сумму активов, показатели выручки, чистой прибыли/убытка и т.п.),

- наличие информации о значительном риске существенного влияния на показатели КФО.

На основании проведенного анализа ассоциированные компании, определенные в Блок 2, делятся на две подгруппы, для которых предусмотрены следующие выводы:

- Блок 2.1 - существенные компании. Требуется детальный анализ финансовой отчетности, подготовленной в соответствии с национальными стандартами. Определяются зоны риска и степень искажения, которому консолидированная финансовая отчетность Группы может подвергаться в результате отступлений от требований МСФО. В случаях выявления несоответствия требованиям МСФО в отчетность проводятся необходимые корректировки;

- Блок 2.2 - несущественные компании. Детальный анализ финансовой отчетности не требуется. Доля Группы в прибылях и убытках ассоциированной компании, и ее прочем совокупном доходе, признаются в консолидированном отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе на основании данных отчетности, подготовленной в соответствии с национальными стандартами.

5.5.1. *Суждение*

Если Группа обладает менее 20% прав голоса в объекте инвестиций, но у Группы есть права оказывать значительное влияние, такая инвестиция отражается как ассоциированная компания.

5.6. *Совместная деятельность*

Группа является стороной в совместной деятельности, если существует контрактное соглашение, согласно которому контроль над значимой деятельностью разделен между Группой и еще хотя бы одной стороной. Наличие контроля в совместной деятельности оценивается по тем же принципам, что и случае контроля над дочерними компаниями.

Группа следующим образом классифицирует свое участие в совместной деятельности:

- совместные предприятия: если у Группы есть права только на чистые активы совместной деятельности;
- совместные операции: если у Группы есть права на активы и ответственность по обязательствам совместной деятельности.

При оценке классификации участия в совместной деятельности Группа рассматривает:

- структуру совместной деятельности;
- организационно-правовую форму совместной деятельности, имеющей структуру отдельной организации;
- контрактные условия соглашения о совместной деятельности;
- любые другие факты и обстоятельства (включая любые другие контрактные соглашения).

Группа учитывает свое участие в совместном предприятии так же, как инвестиции в ассоциированные компании, методом долевого участия (см. выше).

Любые премии, выплаченные за инвестицию в совместное предприятие сверх справедливой стоимости, полученной Группой доли идентифицируемых активов, обязательств и условных обязательств, капитализируются и включаются в балансовую стоимость инвестиции в совместное предприятие. Если есть объективное доказательство того, что инвестиция в совместное предприятие обесценилась, балансовая стоимость инвестиции тестируется на обесценение так же, как и другие нефинансовые активы.

Группа учитывает свое участие в совместных операциях путем признания своей доли активов, обязательств, выручки и расходов в соответствии с переданными ей по договору правами и обязанностями. В соответствии с МСФО (IFRS) 11 «Совместная деятельность», Группа обязана применять все принципы МСФО (IFRS) 3 «Объединения бизнеса», если она приобретает долю в совместной операции, представляющей собой бизнес, в соответствии с определением в МСФО (IFRS) 3 «Объединения бизнеса».

5.6.1. Суждение

Что касается совместной деятельности, имеющей структуру отдельной организации, Группа должна определить, как классифицировать совместную деятельность - как совместное предприятие или совместную деятельность. При этом Группа должна решить, имеет ли она права на чистые активы совместные операции (и в этом случае ее необходимо классифицировать как совместное предприятие) или Группа имеет права на отдельные активы и выручку, и несет ответственность по отдельным обязательствам и расходам (и в этом случае совместную деятельность необходимо классифицировать как совместную операцию).

5.7. Функциональная валюта и валюта представления отчетности

Индивидуальная финансовая отчетность каждой компании Группы представляется в ее функциональной валюте.

В качестве функциональной валюты всех дочерних компаний Группы определена валюта основной экономической среды, в которой они ведут свою деятельность.

Валютой представления консолидированной финансовой отчетности Группы является российский рубль («рубль»).

5.8. Иностранная валюта

Операции в иностранной валюте переводятся в функциональную валюту по валютным курсам Центрального банка Российской Федерации, действовавшим на даты совершения операций. Монетарные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте по состоянию на отчетную дату, переводятся в функциональную валюту по валютному курсу Центрального банка Российской Федерации, действовавшему на отчетную дату. Немонетарные активы и обязательства, учитываемые по первоначальной стоимости, пересчитываются по валютному курсу Центрального банка Российской Федерации на дату совершения операции. Немонетарные активы и обязательства, учитываемые по справедливой стоимости, пересчитываются по валютному курсу Центрального банка Российской Федерации, действующему на дату определения последней справедливой стоимости.

Курсовые разницы, возникающие при пересчете непогашенных монетарных активов и обязательств, признаются в прибыли или убытке. Для немонетарных активов и обязательств, прибыль или убыток, по которым признаются в составе прочего совокупного дохода, курсовые разницы также признаются в составе прочего совокупного дохода. Однако, если прибыль или убыток от немонетарной статьи признаются в составе прибыли или убытка, то курсовые разницы по таким активам и обязательствам также признаются в составе прибыли или убытка.

5.9. Денежные средства

Денежные средства и краткосрочные депозиты в консолидированном отчете о финансовом положении включают денежные средства в банках и в кассе и краткосрочные высоколиквидные депозиты со сроком погашения 3 месяца или менее, которые легко конвертируются в известные суммы денежных средств и подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Для целей консолидированного отчета о движении денежных средств денежные средства и их эквиваленты состоят из денежных средств и краткосрочных депозитов согласно определению выше.

5.10. *Финансовые активы*

5.10.1. *Классификация и оценка финансовых активов*

Группа классифицирует свои финансовые активы в одну из следующих категорий, указанных ниже, в зависимости от цели приобретения актива:

- Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости;
- Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход;
- Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости с отнесением ее изменений на прибыли или убытки.

Классификация финансовых активов при первоначальном признании зависит от характеристик, предусмотренных договором денежных потоков по финансовому активу и бизнес-модели, применяемой Группой для управления этими активами.

Для того чтобы финансовый актив можно было классифицировать и оценивать по амортизированной стоимости или по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, необходимо, чтобы договорные условия этого актива обуславливали получение денежных потоков, которые являются «исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов» на непогашенную часть основной суммы долга. Такая оценка называется SPPI-тестом и осуществляется на уровне каждого инструмента.

Бизнес-модель, используемая Группой для управления финансовыми активами, описывает способ, которым Группа управляет своими финансовыми активами с целью генерирования денежных потоков. Бизнес-модель определяет, будут ли денежные потоки следствием получения предусмотренных договором денежных потоков, продажи финансовых активов или и того, и другого.

5.10.2. *Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости*

В данную категорию финансовых активов включаются активы, которые удерживаются для получения предусмотренных договором денежных потоков, и ожидается, что они приведут к возникновению денежных потоков, являющихся исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов.

Данные финансовые активы первоначально признаются по справедливой стоимости плюс затраты по сделке, которые прямо относятся к их приобретению или выпуску инструмента, а впоследствии они отражаются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной ставки процента за вычетом резерва на обесценение. Прибыли или убытки признаются в составе прибыли или убытка в случае прекращения признания актива, его модификации или обесценения.

К категории финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости, Группа относит торговую дебиторскую задолженность, а также задолженность по предоставленным займам, векселям и начисленным по ним процентам к получению.

5.10.3. *Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход.*

В данную категорию финансовых активов включаются долговые и долевого активы, цель которых достигается как путем удержания данных ценных бумаг для получения предусмотренных договором денежных потоков, так и с намерением их продажи до наступления срока погашения. Договорные условия долговых инструментов обуславливают денежные потоки, которые являются исключительно платежами в счет погашения основной суммы долга и процентов, начисленных на непогашенную часть основной суммы долга.

Данные финансовые активы учитываются по справедливой стоимости, а изменения справедливой стоимости признаются в прочем совокупном доходе и накапливаются в одноименном резерве, за исключением прибылей или убытков от обесценения, процентных доходов и курсовых разниц, которые признаются в составе прибыли или убытка.

Процентный доход от долговых финансовых активов рассчитывается по методу эффективной процентной ставки. Доход от долевого инструмента признается в составе прибыли или убытка в соответствующем периоде.

В момент выбытия сумма, накопленная в резерве, относящаяся к оценке по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, реклассифицируется напрямую в прибыль или убыток.

5.10.4. Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости с отнесением ее изменений на прибыли или убытки

Финансовые активы, которые не соответствуют условиям признания в качестве финансовых активов, учитываемых по амортизированной стоимости либо учитываемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, оцениваются по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

Категория финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток, включает финансовые активы, предназначенные для торговли. Финансовые активы классифицируются как предназначенные для торговли, если они приобретены с целью продажи в ближайшем будущем. Производные инструменты, включая отделенные встроенные производные инструменты, также классифицируются как предназначенные для торговли, за исключением случаев, когда они определены по усмотрению Группы как эффективные инструменты хеджирования.

Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, учитываются в консолидированном отчете о финансовом положении по справедливой стоимости, а чистые изменения их справедливой стоимости признаются в консолидированном отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе по строке финансовых доходов или расходов.

5.11. *Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки*

Группа для расчета ожидаемых кредитных убытков по торговой дебиторской задолженности, активам по договору, предоставленным займам присваивает кредитные рейтинги. Итоговая сумма ожидаемых кредитных убытков рассчитывается на основании коэффициента вероятности наступления дефолта контрагента. Данный коэффициент представляет собой произведение риска возникновения дефолта в течение 12 месяцев и срока до погашения соответствующего актива. Коэффициент вероятности наступления дефолта контрагента определяется на основании присвоенного рейтинга, с использованием соответствующей информации рейтинговых агентств. Торговая дебиторская задолженность отражается в отчетности за вычетом резерва, а резерв учитывается на отдельном счете резерва обесценения с отражением убытка от обесценения в прибыли или убытке. При подтверждении того, что торговую дебиторскую задолженность невозможно взыскать, полная балансовая стоимость актива списывается за счет соответствующего резерва.

Время от времени Группа принимает решения пересмотреть условия торговой дебиторской задолженности от покупателей, с которыми она ранее имела хорошую торговую историю. Подобные пересмотры ведут к изменению сроков платежей, но не к изменениям сумм к уплате и, как следствие, новые ожидаемые денежные потоки дисконтируются по первоначальной эффективной процентной ставке с признанием возникающей разницы в текущей стоимости в консолидированном отчете о совокупном доходе (операционная прибыль).

5.12. *Финансовые обязательства*

Группа классифицирует финансовые обязательства как финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, кредиты и займы, кредиторская задолженность.

Все финансовые обязательства первоначально признаются по справедливой стоимости, за вычетом (в случае кредитов, займов и кредиторской задолженности) непосредственно относящихся к ним затрат по сделке.

Финансовые обязательства Группы включают торговую и прочую кредиторскую задолженность, кредиты и прочие займы.

5.13. Торговая и прочая кредиторская задолженность

Торговая кредиторская задолженность представляет собой обязательства по оплате товаров или услуг, которые были приобретены в ходе обычной деятельности.

Торговая кредиторская задолженность и прочие краткосрочные монетарные обязательства, первоначально признаются по справедливой стоимости и впоследствии оцениваются по амортизированной стоимости с применением метода эффективной ставки процента. Если у руководства Группы есть намерение погасить кредиторскую задолженность в течение 12 месяцев после отчетной даты, то ее номинальная стоимость полагается равной ее справедливой стоимости.

Торговая кредиторская задолженность и прочие краткосрочные монетарные обязательства включают в себя, но не ограничиваются следующими обязательствами:

- по приобретенным товарно-материальным ценностям;
- по приобретенному прочему имуществу (основные средства и пр.);
- по оказанным услугам (выполненным работам);
- по имущественным правам.

Кредиторская задолженность классифицируется в качестве текущих обязательств, если платежи по ней ожидаются в течение года (или в течение обычного производственного цикла, если он дольше года), в обратном случае кредиторская задолженность классифицируется как долгосрочные обязательства.

5.14. Кредиты и займы

Банковские кредиты изначально признаются по справедливой стоимости за вычетом затрат по сделкам, прямо относимым на выпуск данного инструмента. Такие финансовые обязательства впоследствии оцениваются по амортизированной стоимости методом эффективной ставки процента, который обеспечивает постоянную величину процентных расходов в течение периода погашения обязательств. Для целей каждого финансового обязательства расходы на выплату процентов включают первоначальные затраты по сделкам и любые премии, выплачиваемые при погашении долга, а также все проценты или купоны, подлежащие выплате в период до погашения обязательства.

Займы полученные классифицируются как долгосрочные, если ожидается, что они будут погашены более чем через 12 месяцев после отчетной даты. Если у руководства Группы есть намерение погасить заем в течение 12 месяцев после отчетной даты, то номинальная стоимость займа с учетом соответствующих корректировок полагается равной его справедливой стоимости.

Группа получает банковские кредиты по льготной ставке для реализации инвестиционных проектов, необходимых для устойчивого развития внутреннего и въездного туризма, создания и развития туристских кластеров, способствующих развитию внутреннего и въездного туризма, согласно Постановлению Правительства РФ от 9 февраля 2021 г. N 141.

Банковские кредиты, привлеченные по льготным процентным ставкам в рамках субсидирования государством процентных расходов, дисконтируются с применением рыночных процентных ставок с отнесением разницы по начисленным процентам в финансовый доход по государственным субсидиям.

5.15. Затраты по заимствованиям

Затраты по заимствованиям, непосредственно связанные с приобретением, строительством или производством активов, для подготовки которых к использованию по назначению или к продаже необходимо значительное время, включаются в стоимость таких активов. Остальные затраты по заимствованиям Группа признает в качестве расходов периода в момент их возникновения. Затраты по заимствованиям включают расходы по процентам и другие затраты, возникающие в результате получения кредитов и займов.

5.16. Акционерный капитал

Финансовые инструменты, выпущенные Группой, классифицируются как собственный капитал только в том случае, если они не соответствуют определению финансового обязательства. Обыкновенные акции Группы классифицируются как долевые инструменты.

5.17. *Дивиденды*

Возможность Группы объявлять и выплачивать дивиденды подпадает под регулирование действующего законодательства Российской Федерации. Дивиденды отражаются в консолидированной финансовой отчетности как использование нераспределенной прибыли по мере их объявления.

5.18. *Основные средства*

5.18.1. *Признание и оценка*

Объекты основных средств оцениваются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения.

Первоначальная стоимость включает в себя цену покупки, прямые расходы, связанные с доведением и подготовкой данных активов до состояния, пригодного к использованию, и расчетную приведенную стоимость любых неизбежных будущих расходов на ликвидацию основных средств и на восстановление участка, на котором находится объект. Соответствующие обязательства признаются в статьях резервов.

В рамках сближения с национальными стандартами бухгалтерского учета в соответствии с МСФО (IAS) 8 для материальных ценностей, удовлетворяющих критериям признания актива в качестве объекта основных средств, установлен стоимостной критерий, равный 100 000 рублей без учета возмещаемого НДС. Если стоимость объекта не превышает установленный лимит, то такой объект принимается к учету в качестве запаса, а затраты на приобретение, создание такого малоценного актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены и переданы в эксплуатацию.

Группа принимает к учету объекты основных средств по факту их готовности к использованию. Принятие актива в качестве объекта основных средств осуществляется на основании утвержденной формы ОС-1.

Для каждого объекта основных средств группа определяет срок полезного использования исходя из:

- ожидаемого периода эксплуатации;
- ожидаемого физического износа;
- ожидаемого морального устаревания;
- планов по замене объектов ОС, модернизации, реконструкции, технического перевооружения.

5.18.2. *Амортизация*

Амортизация основных средств начисляется с целью списания активов в течение срока их полезного использования. В рамках сближения с национальными стандартами бухгалтерского учета установлено, что амортизация основных средств начисляется с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учету и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем полного погашения стоимости или списания этого актива.

Земельные участки не амортизируются. Амортизация объектов незавершенного строительства не начинается до тех пор, пока они не завершены и пока не начнется их эксплуатация.

Начисление амортизации основных средств производится на основе линейного метода с использованием следующих установленных руководством Группы сроков полезного использования:

Группа основных средств	Срок полезного использования
Здания и сооружения	24-480 месяцев
Офисное оборудование	24-120 месяцев
Транспортные средства	36-84 месяцев

Сумма амортизационных отчислений за каждый период признаются в составе прибыли или убытка, за исключением случаев, когда она включается в состав балансовой стоимости другого актива.

Методы амортизации, сроки полезного использования и ликвидационная стоимость проверяются в конце каждого отчетного периода и корректируются, если необходимо, по решению комиссии

В случае если объект основных средств состоит из нескольких компонентов, имеющих различные сроки полезного использования, такие компоненты отражаются как отдельные активы.

5.18.3. Расходы по обслуживанию

Расходы по обслуживанию и текущему ремонту отражаются в составе прибыли или убытка, в составе операционных расходов в периоде их возникновения, если не удовлетворяют требованиям по капитализации. Затраты на достройку, дооборудование, замену частей, реконструкцию и модернизацию объектов основных средств капитализируются, а замененные активы списываются.

5.18.4. Списание

В момент продажи или ликвидации основного средства стоимость приобретения, накопленная амортизация и убытки от обесценения списываются со счетов учета основных средств. Прибыль или убыток от выбытия основных средств отражается в составе прибыли и убытка.

5.18.5. Незавершенные капитальные вложения

Незавершенные капитальные вложения представлены объектами, находящимися в процессе приобретения или строительства, и отражены в консолидированной финансовой отчетности по стоимости фактических затрат. Данная стоимость включает в себя стоимость приобретенных объектов, расходы, непосредственно связанные со строительством зданий и прочие прямые расходы. Незавершенные капитальные вложения не амортизируются до момента завершения приобретения (строительства) и приведения объекта в состояние, необходимое для его эксплуатации.

5.19. Инвестиционная недвижимость

Инвестиционная недвижимость - недвижимость, находящаяся во владении с целью получения дохода от сдачи в аренду или прироста стоимости капитала, или того и другого, но не для продажи в ходе обычной хозяйственной деятельности, а также не для использования в производстве или поставке товаров, в целях оказания услуг или административных целях.

Инвестиционная недвижимость первоначально оценивается по фактическим затратам, включая затраты по оформлению сделки. После первоначального признания вся инвестиционная недвижимость оценивается по первоначальной стоимости и учитывается в соответствии с МСФО (IAS) 16 «Основные средства» и подлежит амортизации в течении установленного срока полезного использования.

Правила признания и оценки инвестиционной недвижимости, а также правила, установленные для амортизации инвестиционной недвижимости, аналогичны правилам основных средств.

Признание инвестиционной недвижимости прекращается при ее выбытии или временном изъятии из эксплуатации, когда от выбытия объекта не предполагается получение экономических выгод. Разница между чистыми поступлениями от выбытия и балансовой стоимостью актива признается в прибылях и убытках в периоде прекращения признания.

5.20. Нематериальные активы

При первоначальном признании нематериальных активов Группа подтверждает, что этот актив отвечает:

- (a) определению нематериального актива; и
- (b) критериям признания.

Это условие применяется в отношении первоначальных затрат на приобретение нематериального актива или его создание собственными силами и последующих затрат на его совершенствование, частичную замену или обслуживание.

Нематериальный актив подлежит признанию тогда и только тогда, когда:

- (a) признается вероятным, что организация получит связанные с данным объектом будущие экономические выгоды; и
- (b) первоначальная стоимость данного актива может быть надежно оценена.

Группа принимает к учету объекты нематериальных активов по факту их готовности к использованию на основании решения участников комиссии о принятии нематериального актива к учету.

В рамках сближения с национальными стандартами бухгалтерского учета в соответствии с МСФО (IAS) 8 для нематериальных ценностей, удовлетворяющих критериям признания актива в качестве объекта нематериальных активов, установлен стоимостной критерий, равный 100 000 рублей без учета возмещаемого НДС.

После первоначального признания нематериальные активы оцениваются по фактической стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения.

В рамках сближения с национальными стандартами бухгалтерского учета установлено, что амортизация нематериальных активов с определенным сроком полезного использования начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учету, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем полного погашения стоимости или списания этого актива. Сроки полезного использования по группам представлены ниже:

Группа нематериальных активов	Срок полезного использования
Мастер-планы развития туристских территорий	120 месяцев
Права на фото и видеопроизведения	120 месяцев
Программное обеспечение и лицензии	12-120 месяцев
Фирменный сайт и фирменные названия	120 месяцев
Прочие	12-60 месяцев

Амортизация рассчитывается исходя из стоимости актива за вычетом ликвидационной стоимости. Амортизация, сроки полезного использования, ликвидационная стоимость оцениваются на каждую отчетную дату и пересматриваются в случае необходимости, по решению комиссии.

Сумма амортизационных отчислений за каждый период признается в составе прибыли или убытка за исключением случаев, когда она включается в состав балансовой стоимости другого актива.

В состав нематериальных активов входят Мастер-планы развития туристских территорий - документы, определяющие детализированные решения по планированию туристской территории, функциональное зонирование и границы туристской территории, технико-экономические показатели, входящих в состав туристской территории туристских проектов, включая показатели необходимой обеспечивающей инфраструктуры, аналитические и иные материалы.

Признание нематериальных активов прекращается:

- (a) при выбытии; или
- (b) когда от использования или выбытия не ожидается никаких будущих экономических выгод.

Прибыль или убыток, возникающие в результате прекращения признания нематериального актива, определяются как разница между чистыми поступлениями от выбытия, если таковые имеют место, и балансовой стоимостью данного актива. Они подлежат признанию в составе прибыли или убытка в момент прекращения признания актива. Прибыль или убыток классифицируются в качестве прочих доходов или расходов.

5.21. Аренда

5.21.1. Идентификация аренды

В момент заключения договора Группа оценивает, является ли соглашение арендой либо содержит ли оно признаки аренды. Группа определяет, передает ли договор право контролировать использование идентифицированного актива в течение определенного периода времени в обмен на возмещение. Договор соответствует определению аренды, если выполняются следующие условия:

- (a) имеется идентифицированный актив;
- (b) Группа получает практически все экономические выгоды от использования актива; и
- (c) Группа имеет право управлять использованием актива.

5.21.2. Группа в качестве арендатора

Группа применяет единый подход к признанию и оценке всех договоров аренды, за исключением краткосрочной аренды и аренды активов с низкой стоимостью. Группа признает обязательства по аренде в отношении осуществления арендных платежей и активы в форме права пользования, которые представляют собой право на использование базовых активов.

5.21.2.1. Активы в форме права пользования

Группа признает активы в форме права пользования на дату начала аренды (т. е. дату, на которую базовый актив становится доступным для использования). Активы в форме права пользования оцениваются по первоначальной стоимости, за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения, с корректировкой на переоценку обязательств по аренде. Первоначальная стоимость активов в форме права пользования включает:

- затраты, которые будут понесены арендатором при демонтаже и перемещении базового актива, восстановлении участка, на котором он располагается, или восстановлении базового актива до состояния, которое требуется в соответствии с условиями аренды, за исключением случаев, когда такие затраты понесены для производства запасов;
- величину признанных обязательств по аренде, понесенные первоначальные прямые затраты и арендные платежи, произведенные на дату начала аренды или до такой даты, за вычетом полученных стимулирующих платежей по аренде.

Активы в форме права пользования амортизируются линейным методом. Если в конце срока аренды право собственности на арендованный актив переходит к Группе или если первоначальная стоимость актива отражает исполнение опциона на его покупку, актив амортизируется на протяжении предполагаемого срока его полезного использования. В противном случае активы в форме права пользования амортизируются на протяжении более короткого из следующих периодов: срок аренды или предполагаемый срок полезного использования активов.

Активы в форме права пользования также подвергаются проверке на предмет обесценения.

5.21.2.2. Обязательства по аренде

На дату начала аренды Группа признает обязательства по аренде, которые оцениваются по приведенной стоимости арендных платежей, которые должны быть осуществлены в течение срока аренды. Арендные платежи включают фиксированные платежи (в том числе, по существу фиксированные платежи) за вычетом любых стимулирующих платежей по аренде к получению, переменные арендные платежи, которые зависят от индекса или ставки, и суммы, которые, как ожидается, будут уплачены по гарантиям ликвидационной стоимости. Арендные платежи также включают цену исполнения опциона на покупку, если имеется достаточная уверенность в том, что Группа исполнит этот опцион, и выплаты штрафов за прекращение аренды, если срок аренды отражает потенциальное исполнение Группой опциона на прекращение аренды. Переменные арендные платежи, которые не зависят от индекса или ставки, признаются в качестве расходов (кроме случаев, когда они понесены для производства запасов) в том периоде, в котором наступает событие или условие, приводящее к осуществлению таких платежей.

Для расчета приведенной стоимости арендных платежей Группа использует ставку привлечения дополнительных заемных средств на дату начала аренды, по которой арендатор привлекает или мог бы

привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды, поскольку процентная ставка, заложенная в договоре аренды, не может быть легко определена. После даты начала аренды величина обязательств по аренде увеличивается для отражения начисления процентов и уменьшается для отражения осуществленных арендных платежей. Кроме того, Группа производит переоценку балансовой стоимости обязательств по аренде в случае модификации, изменения срока аренды, изменения арендных платежей (например, изменение будущих выплат, обусловленных изменением индекса или ставки, используемых для определения таких платежей) или изменения оценки опциона на покупку базового актива.

Группа представляет обязательства по аренде в составе «Обязательств по договору аренды».

5.21.2.3. Краткосрочная аренда и аренда активов с низкой стоимостью

Группа применяет освобождение от признания в отношении краткосрочной аренды к своим краткосрочным договорам аренды (т. е. к договорам, по которым на дату начала аренды срок аренды составляет не более 12 месяцев и которые не содержат опциона на покупку базового актива). Группа также применяет освобождение от признания в отношении аренды активов с низкой стоимостью. Арендные платежи по краткосрочной аренде и аренде активов с низкой стоимостью признаются в качестве расходов линейным методом (равномерно) на протяжении срока аренды.

5.21.3. Группа в качестве арендодателя

5.21.3.1. Финансовая аренда

Финансовая аренда - это аренда, по условиям которой происходит существенный перенос всех рисков и выгод, сопутствующих владению активом.

Признаками, при наличии которых, по отдельности или в совокупности, аренда классифицируется как финансовая, являются следующие:

- к концу срока аренды право владения активом переходит к арендатору;
- арендатор имеет право на покупку данного актива по цене, которая значительно ниже справедливой стоимости на дату реализации этого права, а на дату принятия аренды существует обоснованная уверенность в том, что это право будет реализовано;
- срок аренды составляет значительную часть срока экономической службы актива, даже если право собственности не передается;
- на дату принятия аренды дисконтированная стоимость минимальных арендных платежей составляет, по крайней мере, существенную долю всей справедливой стоимости арендуемого актива;
- арендованные активы носят такой специализированный характер, что только арендатор может пользоваться ими без существенных модификаций;
- в случае аннулирования аренды арендатором, связанные с этим убытки арендодателя, ложатся на арендатора;
- прибыли или убытки от колебаний справедливой стоимости ликвидационной суммы причитаются арендатору (например, в форме скидки с арендной платы, равной большей части выручки от продаж в конце срока аренды);
- арендатор имеет возможность продлить аренду на второй период с арендной платой значительно ниже рыночного уровня.

В тех случаях, когда Группа выступает в роли арендодателя, в начале периода финансовой аренды дисконтированная стоимость арендных платежей («чистые инвестиции в аренду») отражается в отчете о финансовом положении отдельной строкой.

Дисконтированная стоимость арендных платежей представляет собой текущую стоимость минимальных арендных платежей и всю сумму негарантированной остаточной стоимости активов, переданных Группой в финансовую аренду (валовые инвестиции в аренду), за вычетом финансового дохода.

Финансовый доход рассчитывается с использованием постоянной периодической нормы доходности на чистые инвестиции в аренду. Первоначальные прямые затраты, связанные с приобретением предмета аренды, капитализируются в состав чистых инвестиций в аренду.

Началом срока финансовой аренды считается дата заключения договора аренды или возникновения соответствующих обязательств, в зависимости от того, какая дата наступила раньше. Для целей данного определения обязательство должно быть оформлено в письменной форме, подписано участниками финансовой аренды и содержать описание условий аренды.

Однако, если имущество, являющееся предметом аренды, еще находится на этапе строительства или еще не было приобретено Группой на дату заключения договора аренды или возникновения обязательства, датой начала аренды будет считаться дата завершения строительства или приобретения имущества Компанией.

Авансовые платежи, осуществленные арендатором до начала аренды, относятся на уменьшение чистых инвестиций в аренду.

5.21.3.2. Операционная аренда

Аренда, по которой у Группы остаются практически все риски и выгоды, связанные с владением активом, классифицируется как операционная аренда. Возникающий арендный доход учитывается линейным методом на протяжении срока аренды и включается в выручку в консолидированном отчете о прибыли или убытке ввиду своего операционного характера. Первоначальные прямые затраты, понесенные при заключении договора операционной аренды, включаются в балансовую стоимость переданного в аренду актива и признаются в течение срока аренды на той же основе, что и доход от аренды. Условная арендная плата признается в составе выручки в том периоде, в котором она была получена.

5.22. Запасы

В качестве запасов Группа признает активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла Группы, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Запасы первоначально признаются по себестоимости, а впоследствии по наименьшей из себестоимости и возможной чистой возможной цене их реализации. Себестоимость включает совокупные затраты на покупку, стоимость переработки и другие расходы, понесенные при приведении запасов в их текущее состояние и местоположение.

Чистая возможная цена реализации представляет собой предполагаемую цену продажи в обычных условиях ведения деятельности, уменьшенную на предполагаемые расходы по завершению работ и реализации. При выбытии запасов их оценка производится Группой по средней себестоимости.

5.23. Обесценение нефинансовых активов (исключая запасы и отложенные налоговые активы)

Балансовая стоимость нефинансовых активов Группы, отличных от запасов и отложенных налоговых активов, гудвил и нематериальные активы с неограниченным сроком полезного использования проверяются на предмет выявления признаков обесценения ежегодно, на конец финансового года. При наличии признаков обесценения актив оценивается с использованием возмещаемой стоимости актива.

Нефинансовые активы также могут тестироваться на обесценение в любое время, когда события или изменившиеся обстоятельства указывают на то, что их балансовая стоимость, возможно, не будет возмещена. Если балансовая стоимость актива превышает ее возмещаемую стоимость (то есть она выше стоимости использования и справедливой стоимости минус затраты на продажу), актив, соответственно, обесценивается.

Если невозможно рассчитать стоимость возмещения отдельного актива, проводится тест на обесценение по минимальной группе активов, к которым он принадлежит, для которой имеются отдельно идентифицируемые денежные потоки - единица, генерирующая денежные средства (далее - ЕГДС). Гудвил относится при первоначальном признании на каждую генерирующую единицу Группы, которая, как ожидается, извлечет пользу из объединения бизнеса, которое влечет за собой гудвил.

Возмещаемая стоимость актива или единицы, генерирующей денежные средства, представляет собой наибольшую из двух величин: ценности от использования и его справедливой стоимости за вычетом расходов на продажу. При оценке ценности от использования будущие денежные потоки дисконтируются по ставке дисконтирования до налогообложения, которая отражает текущую рыночную оценку временной стоимости денег и риски, присущие активу.

Убытки от обесценения признаются в составе прибыли или убытки за период. Убытки от обесценения, учитываемые в отношении ЕГДС, относятся сначала на уменьшение балансовой стоимости любого

гудвила, распределенного на единицы, а затем на уменьшение балансовой стоимости других активов в единицах (группах единиц) на пропорциональной основе.

Убыток от обесценения в отношении гудвила не подлежит восстановлению. В отношении других активов убытки от обесценения, признанные в предыдущих периодах, оцениваются на каждую отчетную дату на предмет уменьшения или исчезновения убытка. Убыток от обесценения восстанавливается в случае изменения в оценках, используемых для определения возмещаемой стоимости. Убыток от обесценения восстанавливается только в размере, в котором балансовая стоимость актива не превышает балансовую стоимость, которая была бы определена, если бы убыток от обесценения не был признан, за вычетом амортизации.

5.24. *Пенсионные обязательства*

В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации существующая система пенсионного обеспечения предусматривает расчет текущих взносов работодателя как процента от текущих общих выплат работникам. Такие расходы признаются в периоде, к которому относятся соответствующие выплаты работникам. При увольнении на пенсию все пенсионные выплаты производятся пенсионными фондами, выбранными сотрудниками. Группа не имеет дополнительных схем пенсионного обеспечения, кроме участия в государственной пенсионной системе Российской Федерации. Кроме того, у Группы нет льгот, предоставляемых работникам после выхода на пенсию, или иных существенных предоставляемых льгот, требующих начисления.

5.25. *Резервы предстоящих расходов*

Резервы предстоящих расходов отражаются в учете, если у Группы есть обязательства (юридические или вмененные нормами делового оборота), возникшие в результате прошлых событий, и существует высокая вероятность того, что Группа должна будет погасить данные обязательства, а размер таких обязательств может быть оценен.

Величина резерва предстоящих расходов, отражаемая в учете, представляет собой наилучшую оценку суммы, необходимой для погашения обязательств, определенную на отчетную дату с учетом рисков и неопределенностей, характерных для данных обязательств. Если величина резерва предстоящих расходов рассчитывается на основании предполагаемых денежных потоков по погашению обязательств, то резерв предстоящих расходов определяется как дисконтированная стоимость таких денежных потоков.

Если ожидается, что выплаты, необходимые для погашения обязательств, будут частично или полностью возмещены третьей стороной, соответствующая дебиторская задолженность отражается в качестве актива при условии полной уверенности в том, что возмещение будет получено и что сумма этой дебиторской задолженности будет надежно оценена.

Группа выделяет следующие основные виды резервов предстоящих расходов:

- Резерв по отпускам;
- Резерв по выплате вознаграждения по итогам работы за год;
- Резерв по судебным делам и претензиям;
- Резерв по обременительным договорам;
- Резерв по условным обязательствам, признаваемым при объединении бизнесов;
- Прочее

Резерв по отпускам

Сумма обязательств по оплате отпусков определяется исходя из количества заработанных, но не использованных всеми сотрудниками дней основного и дополнительного отпусков за все время их работы в организации на отчетную дату и среднедневной заработной платы и признается на каждую отчетную дату.

Резерв по выплате вознаграждения по итогам работы за год

Сумма обязательств по выплате вознаграждения по итогам работы за год определяется на основе принятого порядка начисления вознаграждения по итогам работы за год и признается по состоянию на конец отчетного года.

Резерв по судебным делам и претензиям

Резерв признается, если высока вероятность того, что Группа проиграет судебное разбирательство, в котором Группа выступает ответчиком и возникнет необходимость погасить обязательство.

Обременительные договоры

Если Группа является стороной по обременительному договору, существующая обязанность по такому договору признается и оценивается в качестве оценочного обязательства. Однако, прежде чем создать отдельное оценочное обязательство по обременительному договору, Группа признает убытки от обесценения активов, предназначенных для исполнения данного договора.

Обременительный договор – это договор, неизбежные затраты на выполнение обязанностей по которому (т. е. затраты, которые Группа не может избежать ввиду наличия такого договора) превышают ожидаемые от его исполнения экономические выгоды. Неизбежные затраты по договору отражают минимальные чистые затраты на выход из договора, соответствующие наименьшему из двух значений: суммы затрат на его исполнение и суммы всех компенсаций и штрафов, вытекающих из неисполнения договора. Затраты на выполнение договора включают в себя затраты, непосредственно относящиеся к договору (т. е. как дополнительные затраты, так и распределение затрат, непосредственно относящихся к деятельности по выполнению договора).

Условные обязательства, признаваемые при объединении бизнесов

Условное обязательство, признанное при объединении бизнесов, первоначально оценивается по его справедливой стоимости. Впоследствии оно оценивается по наибольшей из следующих величин: сумма, которая должна быть признана в соответствии с требованиями в отношении оценочных обязательств, приведенными выше, либо первоначально признанная сумма за вычетом (где это уместно) накопленной амортизации, которая признается в соответствии с требованиями в отношении признания выручки.

5.26. Государственные субсидии

Государственные субсидии признаются по справедливой стоимости, при условии, что существует обоснованная уверенность в том, что субсидия будет получена, и что Группа компаний будет соответствовать всем условиям, связанным с получением субсидии.

Государственные субсидии, относящиеся к активам, представляются в отчете о финансовом положении путем отражения субсидии в качестве отложенного дохода, который признается в составе прибыли или убытка на систематической основе в течение срока полезного использования актива.

Субсидии на текущие расходы представляются как часть прибыли или убытка отдельной строкой. Государственная субсидия, подлежащая возврату, должна учитываться в порядке, предусмотренном для изменения бухгалтерской оценки. Возврат субсидии, предоставленной на текущие расходы, в первую очередь относится на уменьшение любой оставшейся несамортизированной величины отложенного дохода, отраженного в отношении данной субсидии. В размере превышения возвращаемой суммы над величиной такого отложенного дохода или при отсутствии такого отложенного дохода возвращаемая сумма признается непосредственно в составе прибыли или убытка. Возврат субсидии, относящейся к активу, учитывается путем увеличения балансовой стоимости актива или уменьшения сальдо отложенного дохода на сумму, подлежащую возврату. Сумма дополнительной амортизации накопленным итогом, которая при отсутствии субсидии была бы отнесена на расходы к настоящему времени, признается непосредственно в составе прибыли или убытка.

5.27. Налог на прибыль

Расходы по налогу на прибыль включают суммы текущего и отложенного налога.

Налог на прибыль признается в качестве расхода или дохода в прибылях или убытках за период, за исключением операций, которые признаются не в составе прибылей или убытков, а в совокупном доходе или непосредственно в капитале, в этом случае налог также признается в составе прочего совокупного дохода или непосредственно в капитале.

В случае объединения бизнеса при расчете гудвила или при определении превышения доли приобретающей компании в чистой справедливой стоимости идентифицируемых активов приобретаемой

компании, обязательствах и условных обязательствах над себестоимостью приобретаемого бизнеса налоговый эффект принимается во внимание.

5.27.1. Текущий налог

Сумма расходов по налогу на прибыль в текущем периоде определяется с учетом размера налогооблагаемой прибыли, полученной за год. Налогооблагаемая прибыль (налоговый убыток) – прибыль (убыток) за период, определяемая (определяемый) в соответствии с правилами, установленными налоговым законодательством, в отношении которой (которого) подлежат уплате (возмещению) налоги на прибыль (не включает статьи доходов или расходов, подлежащих налогообложению или вычету для целей налогообложения в другие периоды, а также исключает не облагаемые и не учитываемые в целях налогообложения статьи). Начисление расходов Группы по текущему налогу на прибыль осуществляется с использованием ставок налога, действующих в течение отчетного периода.

5.27.2. Отложенный налог

Отложенный налог отражается на основе балансового метода учета и представляет собой активы или обязательства по налогу на прибыль, начисляемые на разницу между балансовой стоимостью активов и обязательств, и соответствующими данными налогового учета, использованными для расчета налогооблагаемой прибыли. Отложенные налоговые обязательства отражаются в отношении всех временных разниц, увеличивающих налогооблагаемую прибыль, а отложенные налоговые активы отражаются с учетом вероятности наличия в будущем налогооблагаемой прибыли для зачета соответствующих отложенных налоговых активов. Подобные налоговые активы и обязательства не отражаются в консолидированной финансовой отчетности, если временные разницы связаны с гудвиллом и возникают вследствие первоначального признания (кроме случаев объединения компаний) других активов и обязательств в рамках операций, которые не влияют на размер налогооблагаемой или бухгалтерской прибыли.

Балансовая стоимость отложенных налоговых активов оценивается на каждую отчетную дату и уменьшается в той мере, в которой больше не существует вероятность того, что будет получена выгода от реализации налогового актива, достаточная для полного или частичного возмещения актива, в результате которого и был сформирован этот налоговый актив.

Отложенные налоги отражаются в составе прибыли или убытка, за исключением случаев, когда они связаны со статьями, непосредственно отражаемыми в составе прочего совокупного дохода либо непосредственно в капитале, в этом случае отложенные налоги также отражаются в составе прочего совокупного дохода либо непосредственно в капитале соответственно.

Группа проводит взаимозачет отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств и отражает в консолидированной финансовой отчетности итоговую разницу, если:

- Группа имеет юридически закрепленное право проводить зачет текущих налоговых активов против текущих налоговых обязательств; и
- отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства относятся к налогу на прибыль, взыскиваемому одним и тем же налоговым органом с одного и того же налогового субъекта, то есть могут взаимозачитываться лишь внутри каждой отдельно взятой компании Группы.

В Российской Федерации существуют требования по начислению и уплате различных налогов, применяющихся в отношении деятельности Группы, помимо налога на прибыль. Эти налоги отражаются в консолидированном отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе в составе прочих расходов.

5.28. Выручка

5.28.1. Критерии и порядок признания выручки по договорам с покупателями

В целях корректного признания выручки по сумме и по времени условия контракта должны быть проанализированы для определения наличия отношений типа продавец-покупатель. В отношении таких договоров (или компонентов договоров) должны быть применены требования МСФО (IFRS)15 «Выручка по договорам с покупателями».

При этом необходимо отделять и/или первоначально оценивать и исключать из цены сделки один или несколько компонентов договора, которые регулируются другими МСФО, а именно:

- договоры аренды, попадающие в сферу применения МСФО (IFRS) 16 "Аренда";
- договоры страхования, попадающие в сферу применения МСФО (IFRS) 4 "Договоры страхования";
- финансовые инструменты и другие договорные права или обязательства, попадающие в сферу применения МСФО (IFRS) 9 "Финансовые инструменты", МСФО (IFRS) 10 "Консолидированная финансовая отчетность", МСФО (IFRS) 11 "Совместное предпринимательство", МСФО (IAS) 27 "Отдельная финансовая отчетность" и МСФО (IAS) 28 "Инвестиции в ассоциированные организации и совместные предприятия"; и
- немонетарные обмены между организациями одного направления деятельности с целью содействия осуществлению продаж покупателям или потенциальным покупателям.

Выручка по договору с покупателем признается исключительно при соблюдении всех критериев, перечисленных ниже:

- стороны по договору утвердили договор (в письменной форме, устно или в соответствии с другой обычной деловой практикой) и обязуются выполнять предусмотренные договором обязанности;
- Группа может идентифицировать права каждой стороны в отношении товаров или услуг, которые будут переданы;
- Группа может идентифицировать условия оплаты товаров или услуг, которые будут переданы;
- договор имеет коммерческое содержание (т.е. риски, распределение во времени или величина будущих денежных потоков организации, как ожидается, изменятся в результате договора); и
- получение Группой возмещения, право на которое оно получит в обмен на товары или услуги, которые будут переданы покупателю, является вероятным.

Оценка вероятности получения выручки (кредитного риска) производится на дату начала действия контракта, а также в случае существенного ухудшения платежеспособности покупателя.

Если возникает неопределенность по поводу получения возмещения, уже включенного в выручку, недополученная сумма или сумма, вероятность получения которой мала, признается как расход, в качестве убытка от обесценения дебиторской задолженности. Корректировка суммы первоначально признанной выручки не производится.

Критерии признания выручки, как правило, применяются в отношении каждой сделки отдельно.

Два или более договоров, заключенных одновременно или почти одновременно с одним покупателем (или связанными сторонами покупателя), подлежат учету как один договор в случае соблюдения одного или нескольких критериев ниже:

- договоры согласовывались как пакет с одной коммерческой целью;
- сумма возмещения к уплате по одному договору зависит от цены или выполнения другого договора; либо
- товары или услуги, обещанные по договорам (или некоторые товары или услуги, обещанные по каждому договору), представляют собой одну обязанность к исполнению.

5.28.2. Идентификация обязанностей, подлежащих исполнению

Обязанность к исполнению по договору - это оцениваемая в момент заключения договора каждая обязанность (обещание) Продавца передать:

- товар или услугу (или пакет товаров или услуг), которые являются отличимыми; либо
- ряд отличимых товаров или услуг, которые являются практически одинаковыми и передаются покупателю по одинаковой схеме.

Обязательство по договору - существующая обязанность Продавца передать Покупателю в рамках договора товары или услуги, за которые Продавец получил вознаграждение (или Продавцу причитается вознаграждение) от Покупателя.

Товар или услуга, которые были обещаны покупателю, являются отличимыми в случае соблюдения обоих критериев ниже:

- покупатель может получить выгоду от товара или услуги либо в отдельности, либо вместе с другими ресурсами, к которым у покупателя имеется свободный доступ (т.е. товар или услуга могут быть отличимыми); и
- обещание организации передать товар или услугу покупателю является отдельно идентифицируемым от других обещаний по договору (т.е. обещание передать товар или услугу является отличимым в контексте договора).

5.28.3. Определение цены сделки

Цена сделки - сумма вознаграждения, на которое, как ожидается, Группа будет иметь право в обмен на переданные покупателю товары и услуги.

Цена сделки:

- не включает налоги (например, НДС);
- включает элемент переменного вознаграждения (скидки, бонусы, предъявления к уплате штрафов);
- учитывает возмещение, подлежащее уплате покупателю (при его наличии) - как правило, в сторону уменьшения;
- учитывает наличие значительного компонента финансирования в договоре.

Переменная часть вознаграждения (скидки, бонусы и ретро-бонусы, штрафы и пени, премии за результат, поощрения, роялти на основе объема продажи и использования и т.д.) включается в цену сделки (в выручку) только при высокой степени вероятности того, что это не приведет в будущем к значительному сторнированию выручки.

Если ожидаемое к получению возмещение существенно, и промежуток времени между передачей товара/работы/услуги и поступлением денежных средств или их эквивалентов составляет более 12 месяцев, то выручка должна быть скорректирована с учетом временной стоимости денег, с применением расчетной ставки процента.

Разница между ценой сделки и номинальной суммой возмещения признается как процентная выручка/расход в течение срока договора.

Расчетная ставка процента - наиболее четко определяемая величина из:

- преобладающей ставки для аналогичного финансового инструмента эмитента с аналогичным рейтингом кредитоспособности, или
- процентной ставки, которая дисконтирует номинальную сумму финансового инструмента до текущих цен товара или услуг при продажах за наличные.

Суммы штрафов, пеней и (или) иных санкций, причитающихся к получению за нарушения условий договорных обязательств, принимаются к учету в суммах, признанных должником в установленном соглашением сторон порядке, и признаются в бухгалтерском учете в составе прочих доходов отдельно от соответствующих статей расходов.

Признание причитающихся к получению штрафов осуществляется на дату фактического поступления денежных средств, либо на дату подписания с подрядчиком Акта взаимозачета задолженностей.

Если впоследствии возникает неопределенность по поводу получения возмещения, уже включенного в выручку, недополученная сумма или сумма, вероятность получения которой равна нулю, признается как расход (обесценение дебиторской задолженности). Корректировка суммы первоначально признанной выручки не производится.

Большая часть выручки группы возникает по договорам с фиксированной ценой и поэтому объем выручки по каждому договору определяется исходя из этих фиксированных цен.

5.28.4. Распределение цены сделки между обязанностями по договору

Целью распределения цены сделки является распределение цены договора на каждую обязанность к исполнению (или отличимые товар или услугу) в сумме, отображающей величину возмещения, право на которое Группа ожидает получить в обмен на передачу обещанных товаров или услуг покупателю.

В соответствии с экономической сущностью критерии признания выручки необходимо применять: к каждой отдельной операции в договоре, если покупатель может получить выгоду от каждой операции в отдельности, и если каждая операция отдельно идентифицирована в договоре.

Вознаграждение по договору должно быть распределено на все обязанности к исполнению по договору на основе относительной цены отдельной продажи: пропорционально стоимости, по которой каждый товар или услугу можно купить в отдельности.

В большинстве договоров имеется фиксированная цена для каждого вида оказанных услуг. Поэтому для таких договоров не требуется применение суждения для распределения цены договора на отдельные виды услуг.

5.28.5. Определение момента признания выручки

Выручка признается в момент или по мере исполнения Группой обязанностей, подлежащих исполнению в рамках договора: после передачи покупателю контроля над использованием и получением всех экономических выгод от актива (поступление доходов, либо сокращение расходов), при условии соблюдения всех критериев признания.

Для каждой обязанности к исполнению Группа должна определить, выполняется ли данная обязанность в течение периода или в определенный момент времени.

Группой определены следующие моменты признания выручки в зависимости от ее вида:

- Выручка от оказания услуг предоставления неисключительных прав признается на протяжении периода времени, в течение которого услуги оказываются;
- Выручка по договорам с покупателями от предоставления в пользование гостиничных номеров, прочих гостиничных услуг и от прочей реализации признается в момент продажи данного вида услуг;
- Выручка от продажи интеллектуальной собственности (отчуждение права) признается одномоментно (в определенный момент времени) в момент передачи контроля покупателю.

5.28.6. Практические исключения

Группа воспользовалась практическими исключениями:

- не учитывать значительный компонент финансирования в том случае, если разница во времени между получением возмещения и передачей контроля покупателю составляет один год или меньше; и
- списывать на расходы дополнительные комиссии за заключение договора, в том случае, если амортизационный период такого актива к признанию составил бы один год или меньше.

5.29. Финансовые доходы и расходы

Финансовые доходы и расходы отражаются по принципу начисления и рассчитываются по методу эффективной процентной ставки.

В состав финансовых доходов входят процентные доходы по размещенным средствам за исключением займов, выданных СПК.

В состав финансовых расходов включаются процентные расходы по аренде займам и кредитам, суммы, отражающие высвобождение дисконта по резервам и условному возмещению.

Группа капитализирует затраты по займам, непосредственно связанные с приобретением, строительством или производством активов, для подготовки которых к использованию по назначению или к продаже необходимо значительное время и включается в стоимость таких активов.

5.30. Операции с собственниками

Операции, осуществляемые Группой с собственниками, либо со связанными сторонами по указанию собственников, могут иметь нерыночный характер. К таким операциям могут относиться выдача и привлечение займов (покупка и эмиссия векселей) по ставке, значительно отличающейся от рыночной на дату сделки; выкуп собственных долей одной из компаний Группы по ценам, значительно отличающимся от рыночных на дату сделки, и ряд других аналогичных сделок. При осуществлении подобных сделок Группа распределяет стоимость сделки между рыночным и нерыночным компонентом. Рыночный компонент сделки оценивается по справедливой стоимости соответствующего проданного/приобретённого актива/обязательства с использованием рыночных процентных ставок (где применимо), действующих на дату сделки. Нерыночный компонент оценивается как разница между фактической ценой сделки и стоимостью рыночного компонента. Рыночный компонент признаётся в соответствии с применимыми МСФО. Нерыночный компонент (прибыль или убыток) признаётся в капитале Группы в момент сделки.

5.31. Отчет о движении денежных средств

Изменение неконтролирующих долей участия в компаниях Группы в результате продажи / приобретения долей материнской компанией Группы, приводящих к потере / приобретению контроля над данными компаниями со стороны материнской компании Группы, раскрывается в составе денежных потоков от финансовой деятельности.

5.32. Внеоборотные активы, предназначенные для продажи, и группы выбытия

Внеоборотные активы и группы выбытия классифицируются как предназначенные для продажи, если:

- они имеются в наличии для немедленной продажи;
- руководство приняло план продажи актива;
- маловероятно, что в план будут внесены серьезные изменения или что этот план будет отменен;
- инициирована активная программа поиска покупателя;
- актив или группа выбытия продаются на рынке по разумной цене, соотносимой с ее справедливой стоимостью; и
- ожидается, что продажи завершатся в течение 12 месяцев с даты классификации.

Внеоборотные активы и группы выбытия, классифицированные как предназначенные для продажи, оцениваются по наименьшей из:

- их балансовой стоимости непосредственно перед их классификацией как предназначенных для продажи в соответствии с учетной политикой Группы; и
- справедливой стоимости за вычетом расходов на выбытие.

Классифицируемые как предназначенные для продажи внеоборотные активы (в том числе входящие в группу выбытия) не амортизируются.

Результаты деятельности, выбывшей в течение года, включаются в консолидированный отчет о совокупном доходе до даты выбытия.

Прекращенная деятельность - это компонент деятельности Группы, представляющий собой отдельное крупное направление деятельности или географический район ведения операций, или дочернюю компанию, приобретенную исключительно с целью перепродажи, которая выбыла или соответствует критерию классификации в качестве «предназначенной для продажи».

Прекращенная деятельность представлена в консолидированном отчете о совокупном доходе одной строкой, включающей прибыли и убытки после вычета налогов прекращенной деятельности и прибыли и убытки после вычета налогов, признанные при доведении до справедливой стоимости за вычетом затрат на продажу, или при выбытии активов или групп выбытий, представляющих собой прекращенную деятельность.

6. Приобретение и учреждение дочерних компаний в течение периода, изменение неконтролирующих долей (без изменения контроля)

В отчетном периоде Федеральным агентством по управлению государственным имуществом (Росимущество) 23.04.2025 года осуществлено внесение 99,99% доли в уставном капитале ООО «Санаторий «Нефтяник Кубани» в качестве оплаты Российской Федерацией дополнительно размещенных акций.

Справедливая стоимость вносимого имущества определена на основании данных о рыночной стоимости актива в форме права пользования (земельного участка, находящегося по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Анапа, проспект Пионерский, 19Г), которая составила 1 772 960 тыс. рублей.

Зарегистрирована доля участия АО «Корпорация Туризм.РФ» в ООО «Санаторий «Нефтяник Кубани». Сумма: 1 259 000 тыс. рублей. Дата регистрации в ЕГРЮЛ: 23.04.2025. Доля 99,99%. Таким образом, эмиссионный доход от приобретения ООО «Санаторий «Нефтяник Кубани» составил 497 568 тыс.руб. Группа полагает, что на 31 декабря 2025 года существенного изменения стоимости актива в форме права пользования не было.

В отчетном периоде Компанией группы ООО «Туризм.РФ Алтайский край» были учреждены дочерние общества с долей участия 100%:

ООО «СЗ Белокуриха горная-3» - дата регистрации 28.01.2025 г. с долей владения 100%. Сумма уставного капитала составляет 10 тыс.руб.

ООО «СЗ Белокуриха горная-5» - дата регистрации 31.01.2025 г. с долей владения 100%. Сумма уставного капитала составляет 10 тыс.руб.

В сентябре 2023 года Правительством Алтайского края проекту, реализуемому ООО «Туризм. РФ Алтайский край, присвоен статус масштабного инвестиционного проекта (МИП).

В соответствии с МИП к реализации сформировано 4 инвестиционных лота на территории общей площадью более чем 24 га.

По Лотам № 3 и № 5 14.02.2025 учреждены специальные проектные компании (СПК) ООО «СЗ Белокуриха горная №3» и ООО «СЗ Белокуриха горная №5».

В отчетном периоде АО «Корпорация Туризм.РФ» были увеличены доли в уставных капиталах в следующих компаниях:

- ООО «ЯМАНЬ РЕЗОРТ» - 50,1%
- ООО «ИСТЕРН АКВА ПАРАДАЙЗ» - 50,1%
- ООО «ПАН ТУРС» - 100%

В связи с ростом доли в уставных капиталах АО «Корпорация Туризм.РФ» получила в отчетном периоде контроль над указанными выше компаниями и по состоянию на 31.12.2025 данные компании входят в Группу в результате поэтапного увеличения доли.

ООО «Пан Турс»

10 ноября 2025 года Группа увеличила долю в ООО «Пан Турс» с 49% до 100% в результате акцепта оферты, предусмотренного соглашением о предоставлении штрафного опциона «Колл» от 19.06.2023 г. Акцепт оферты планировалось осуществить по штрафному опциону «Пут» (продажа доли Корпорации) ввиду нарушения Инвестором Томас Е.Я. условия Корпоративного договора: «Уклонение участников СПК (физических лиц) от перечисления очередного транша согласно графика финансирования к Корпоративному договору». Но в связи с тем, что Инвестором не был представлен полный пакет документов для определения рыночной стоимости доли Корпорации, был реализован акцепт оферты по штрафному опциону «Колл».

Покупная цена за долю составила 10% и равна 33 827 тыс. руб.

АО «Корпорация Туризм.РФ»
Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности
за год, закончившийся 31 декабря 2025 года
(в тысячах рублей, если не указано иное)

Активы и обязательства компании на дату приобретения:	тыс. руб.
Основные средства (указанные оценки несущественно отличаются от справедливой стоимости), в т.ч:	499 743
<i>Земельный участок</i>	497 292
<i>Прочие здания и сооружения</i>	2 451
Основные средства - объекты незавершенного строительства	93 825
Денежные средства	69 308
Прочие оборотные активы	3 513
Кредиторская задолженность	(201)
Кредиты и займы	(21)
Задолженность по налогам	(343)
Задолженность перед персоналом	(2 575)
Чистые активы на дату перехода контроля	663 249
Неконтролирующая доля участия	0
Расчет прибыли/(убытка) от приобретения	тыс. руб.

Чистые активы	663 249
Переданное возмещение (Денежные средства)	33 827

Доля владения	100%
Неконтролирующая доля участия	-
Справедливая стоимость ранее имевшейся доли в капитале приобретенной компании	324 990
Превышение доли Группы в чистых активах приобретаемых дочерних компаний над стоимостью приобретения (доход от приобретения доли по цене ниже справедливой стоимости)	304 424

Признан доход от приобретения доли в сумме 304 424 тыс.руб., отражен по строке «Доход от приобретения доли по цене ниже справедливой стоимости» в отчете о прибылях и убытках.

ООО «ИСТЕРН АКВА ПАРАДАЙЗ»

30 декабря 2025 года Группа увеличила долю в ООО «ИСТЕРН АКВА ПАРАДАЙЗ» с 25% до 50,1%. Решение Корпорации принято в связи с возникновением угрозы банкротства СПК с целью повышения эффективности деятельности компании и принятия управленческих решений. Данный проект является значимым для региона. В его реализации заинтересована Корпорация и руководство Приморского края.

Активы и обязательства компании на дату приобретения:	тыс. руб.
Основные средства - объекты незавершенного строительства (справедливая стоимость сформирована с учетом обесценения на дату приобретения)	296 714
Денежные средства	732
Прочие активы	29 026
Кредиты и займы (не дисконтированные), в том числе:	(570 780)
<i>АО «Корпорация "Туризм.РФ"»</i>	(285 244)

АО «Корпорация Туризм.РФ»
Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности
за год, закончившийся 31 декабря 2025 года
(в тысячах рублей, если не указано иное)

	<i>Прочие</i> (285 536)
Доходы будущих периодов (Субсидия)	(137 285)
Прочая кредиторская задолженность	(35 755)
Чистые активы на дату перехода контроля	(417 348)
Неконтролирующая доля участия	49,9%

Расчет прибыли/(убытка) от приобретения

	тыс. руб.
Чистые активы	(417 348)
Переданное возмещение (денежные средства)	1 004
Доля владения	50,1%
НДУ	(208 257)
Неконтролирующая доля участия	49,9%
Справедливая стоимость ранее имевшейся доли в капитале приобретенной компании	0
Гудвилл	210 095

*В связи с невозможностью достоверно подтвердить выгоду от приобретения компании принято решение не отражать Гудвилл. Сумма (210 095) тыс. руб. отражен по строке «Расходы связанные с приобретением доли по цене выше справедливой стоимости» в отчете о прибылях и убытках.

ООО «ЯМАНЬ РЕЗОРТ»

10 июля 2025 года Группа увеличила долю в ООО «ЯМАНЬ РЕЗОРТ» с 49% до 50,1%. Решение о переходе контроля над ООО "Ямань Резорт" к Корпорации было принято ввиду нарушения Инвесторами: Бакиров Р.А. - доля владения 29,61% и Курносов В.Б. - доля владения 20,29% условия Корпоративного договора: «Уклонение участников СПК (физических лиц) от перечисления очередного транша согласно графика финансирования к Корпоративному договору».

Активы и обязательства компании:	тыс. руб.
Основные средства	382 264
Основные средства - Объекты незавершенного строительства (стоимость несущественно отличается от справедливой)	1 701 333
Денежные средства	351 907
Прочие оборотные активы	32 722
Кредиты и займы, в том числе:	(702 719)
<i>АО "Корпорация "Туризм.РФ"</i>	(699 140)
<i>Прочие</i>	(3 579)
Доходы будущих периодов (Субсидия)	(691 385)
Кредиторская задолженность	(189 794)
Чистые активы на дату перехода контроля	884 328
Неконтролирующая доля участия	49,9%

Расчет прибыли/(убытка) от приобретения

	тыс. руб.
Чистые активы	884 328
Переданное возмещение (Денежные средства)	442 857
Доля владения	50,1%
Неконтролирующая доля участия	49,9%

НДУ	441 280
Справедливая стоимость ранее имевшейся доли в капитале приобретенной компании	421 316
Превышение доли Группы в чистых активах приобретаемых дочерних компаний над стоимостью приобретения (доход от приобретения доли по цене ниже справедливой стоимости)	191

Признан доход от приобретения доли в сумме 191 тыс. руб., отражен по строке «Доход от приобретения доли по цене ниже справедливой стоимости» в отчете о прибылях и убытках.

7. Инвестиции в ассоциированные компании

Для реализации и мониторинга каждого конкретного проекта по развитию туристских территорий в Российской Федерации, Компания совместно со сторонними инвесторами учреждает Специальные Проектные Компании (далее СПК), в которых ей принадлежит миноритарная доля владения до 49% включительно. Проектная документация в таких случаях может быть разработана как самой Компанией, так и сторонними инвесторами. В случае самостоятельной разработки проектной документации Компания может передавать часть этой документации, учитываемой как нематериальный актив, в качестве вклада в уставный капитал СПК или же передавать только неисключительное право пользования данной документацией на основе лицензионного соглашения за денежное возмещение. Так же Компания вносит в уставные капиталы СПК денежные средства, полученные от бюджетных инвестиций из федерального бюджета Российской Федерации.

В некоторых случаях Компания учреждает дочерние компании, которые получают в аренду от субъектов Российской Федерации земельные участки под реализацию различных инвестиционных проектов, а затем, эти дочерние компании сдают части земельных участков в субаренду СПК.

После завершения развития территории, Группа планирует реализовывать свои доли в соответствующих СПК.

В целях соблюдения сторонними инвесторами условий и договоренностей по совместной реализации инвестиционных проектов, Компания заключает с ними штрафные опционы put и call. В случае нарушения инвестором условий договора, Компания вправе воспользоваться опционом для продажи своей доли инвестору (put) или, наоборот, выкупа доли инвестора (call).

Также Компания заключает с инвесторами обыкновенные опционы call, которые позволяют инвестору полностью выкупить ее долю по справедливой стоимости. В том случае, если он в течение трех лет с момента завершения проекта не выкупит долю Компании в СПК, Компания вправе продать свою долю любому третьему лицу.

В связи с тем, что по состоянию на 31 декабря 2025 года нет завершенных проектов, с момента окончания которых прошло три года, стоимость этих опционов равна нулю.

В отчетном периоде зарегистрирована доля участия АО «Корпорация Туризм.РФ» в ассоциированной компании ООО "КОСМОС ОТЕЛЬ ПСКОВ". Дата оплаты - 23.12.2025. Сумма - 1 тыс. руб. Дата регистрации в ЕГРЮЛ - 30.12.2025. Доля 1/120001.

В отчетном периоде осуществлены продажи доли Компании в компаниях:

- ООО «Парк-отель Королево» - 14.03.2025 осуществлен акцепт оферты на заключение договора купли - продажи доли в уставном капитале (согласно условиям соглашения о предоставлении опциона «put») на сумму 251 154 тыс.руб. Реализация доли осуществлена 14.03.2025.
- ООО «Рекреационный комплекс Катунь» - 06.05.2025 осуществлен акцепт оферты на заключение договора купли - продажи доли в уставном капитале (согласно условиям соглашения о предоставлении опциона «put») на сумму 86 569 тыс.руб. реализация осуществлена 16.05.2025.
- ООО «Акватория» - 10.06.2025 заключен договор купли-продажи доли в уставном капитале на сумму 378 978 тыс.руб. Реализация осуществлена 30.06.2025.

АО «Корпорация Туризм.РФ»
Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности
за год, закончившийся 31 декабря 2025 года
(в тысячах рублей, если не указано иное)

Компания планирует прекратить участие в следующих проектах в течение 3-х лет. (в т.ч. вне зависимости от наступления условий акцепта опционов)

Наименование проекта	Наименование проектной компании (СПК)
Гостиница 5*, 380 номеров, Республика Алтай, Чемальский район	ООО "Космос Отель Каракольские озера"
Гостиница 4*, 203 номера, г. Екатеринбург	ООО "Космос Отель Екатеринбург"
Комплексный туристический проект «Алтай-Вест», 4*, 440 номеров, Алтайский край, городской округ Белокуриха	ООО "Санаторий "Алтай Вест"
Гостиница 4*, 121 номер, Челябинская область, городской округ Миасс	ООО "Центр"
Комплексный туристический проект "ВудЛэнд", 3*, 179 номеров, Республика Марий Эл	ООО "Форест"
Комплексный туристический проект «Зеленый мыс», 5*, 304 номера, Иркутская область, Иркутский район	ООО «Ангара Отель»
Комплексный туристический проект «Электра», 4*, 120 номеров, Иркутская область, Иркутский район	ООО «Электра»
Комплексный туристический проект «Сапфир Урала», 4*, 460 номеров, Челябинская область, Еткульский район	ООО «Курорт Сапфир Урала»
Комплексный туристический проект «Абрау-Дюрсо», Краснодарский край, муниципальное образование Новороссийск	ООО «Визит Абрау»

Группа тестирует свои инвестиции на обесценение на конец каждого отчетного года при наличии признаков обесценения. В качестве ЕГДС признается весь строящийся гостиничный комплекс/санаторий: все объекты НЗС и капитальных вложений объединяются в 1 ЕГДС, т.к. одна дочерняя/ассоциированная компания реализует один инвестиционный проект. В целях оценки справедливой стоимости в текущих рыночных условиях, Группа использует в качестве возмещающей суммы актива его ценность использования.

На 31.12.2025 выявлены признаки обесценения по объектам:

- ООО «Туристские территории» (сумма инвестиции, учтенная методом долевого участия 370 170 тыс. руб.)
- ООО «Грин Флоу Байкал» (сумма инвестиции, учтенная методом долевого участия 113 711 тыс. руб.)

По результатам анализа на наличие признаков обесценения на 31.12.2025 у ООО «Грин Флоу Байкал» и ООО «Туристские территории» выявлены признаки обесценения ЕГДС - наличие признаков неплатёжеспособности и реального риска банкротства ассоциированной компании, подтверждённых ухудшением ключевых финансовых показателей.

К таким признакам относятся:

- систематическая неспособность своевременно исполнять текущие финансовые обязательства;
- рост просроченной кредиторской задолженности и возникновение дефолтов по долговым обязательствам;
- формальные признаки неплатёжеспособности, соответствующие критериям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

В связи с вышеизложенным, на 31.12.2025 был сформирован резерв под обесценение инвестиций в ООО «Туристские территории» и ООО «Грин Флоу Байкал» на сумму 483 881 тыс. руб.

АО «Корпорация Туризм.РФ»
Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности
за год, закончившийся 31 декабря 2025 года
(в тысячах рублей, если не указано иное)

Инвестиции в ассоциированные компании на 31.12.2025

Итого	ООО «ТК Домковек»	ООО «Гостиничный комплекс»	ООО «Грин Флоу Байкал»	ООО «Лагонаки»	ООО СПК «МДК»	ООО «Новая Губаха»	ООО «СЗ ОЖУЛОВА 4»	ООО «Островского, 145»	ООО «Отель Линкс»
Внеоборотные активы	41 722 366	1 059 994	165 588	924 994	483 668	418 231	962 807	322 409	1 288 586
Оборотные активы	10 637 674	357 675	96 738	12 977	40 704	244 888	731 724	268 145	228 257
Долгосрочные обязательства	(25 905 518)	(93 061)	(10 250)	(546 014)	(94 491)	(14 399)	(607 155)	(927)	(765 698)
Краткосрочные обязательства	(9 242 149)	(11 101)	(61 896)	(77 670)	(40 979)	(160 611)	(331 670)	(3 822)	(95 260)
Чистые активы	17 212 373	1 313 507	190 180	314 287	388 902	488 159	755 706	585 805	655 885
Доля Группы в ассоциированной компании	25,42%	49,00%	36,28%	25,00%	20,00%	49,00%	48,96%	49,00%	49,00%
Стоимость инвестиции на 01.01.2025	4 797 086	324 156	67 359	113 573	82 976	153 287	359 604	258 808	124 132
Бюджетные инвестиции текущего периода	1 670 911	-	24 500	-	-	24 499	-	-	30 034
Бюджетные инвестиции прошлого периода	418 002	-	-	-	-	55 509	-	-	167 489
Изменение доли без изменения статуса компании	(107 008)	-	-	-	-	-	-	-	59
Прибыль (убыток) ассоциированной компании	30 369	9 761	1 307	109	(5 198)	5 897	10 358	28 236	(309)
Расход от приобретения ассоциированных компаний	(1 131)	-	-	-	-	-	-	-	-
Выбытие ассоциированной компании - переход в Компанию Группы	(746 306)	-	-	-	-	-	-	-	-
Продажа доли участия в компании	(590 025)	-	-	-	-	-	-	-	-
Резерв под обесценение Прибыль от вноса в доп. капитал	4 451	1	(2)	28	2 451	-	-	2	-
Прочие взносы	3 567	-	-	-	-	-	-	-	-
Стоимость инвестиции на 31.12.2025	4 996 037	333 918	93 164	196 260	77 778	239 192	369 962	287 046	321 405
Выручка	473 306	-	-	97	28 719	-	-	-	-
Операционные расходы	(632 738)	(21 213)	(5)	-	(41 071)	-	12 338	-	(10)
Прочие доходы	43 674	-	2 673	-	24	489	4	14	122
Прочие расходы	(393 174)	(898)	-	(382)	(14 487)	(503)	(19)	(147)	(116)

АО «Корпорация Туризм.РФ»
Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности
за год, закончившийся 31 декабря 2025 года
(в тысячах рублей, если не указано иное)

Прибыль ассоциированно й компании	1 507	1 309	-	(13 622)	(2 025)	3 586	609	2 756	773	-
Расход от приобретения ассоциированных компаний	-	-	-	-	-	-	-	(1 058)	(73)	-
Выбытие ассоциированной компании - переход в Компанию	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(590 025)
Продажа доли участия в компании	(324 990)	-	(421 316)	-	-	-	-	-	-	(370 170)
Резерв под обесценение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прибыль от вноса в Доп. капитал	1 117	2 450	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие взносы	351	(1)	(229)	119	(29)	43	(1)	-	-	7
Стоимость инвестиций на 31.12.2025	413 350	238 525	227 418	1 096 037	388 086	144 802	63 271	1 698	394 642	109 480
Выручка	5 513	-	-	391 960	-	-	-	33 345	13 672	-
Операционные расходы	(2 098)	(2 160)	(1)	(96 549)	(404 687)	-	-	(18 562)	(42 282)	(708)
Прочие доходы	524	604	-	33 985	3 422	-	40	88	1 669	16
Прочие расходы	(12 766)	(7 492)	(2 546)	(313 175)	(6 682)	(311)	(83)	(2 420)	(30 895)	(228)
Финансовые доходы	-	3 176	6 108	63 092	26 737	14 799	1 684	1 561	127 502	3 024
Финансовые расходы	-	(4 747)	-	(1 257)	(22 535)	-	-	-	(71 606)	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	(14 340)	(5 106)	3 561	(313 904)	(11 785)	14 488	1 641	14 012	(1 950)	2 104
Расход по налогу на прибыль	2 856	8 182	(890)	46 809	611	(3 622)	(399)	(3 030)	(19 549)	(527)
Прибыль (убыток) периода	(11 484)	5 3563 076	2 671	(267 095)	(11 174)	10 866	1 242	10 982	(21 499)	1 577
Доля Группы в прибыли (убытке) за период	(5 627)	2 6241 507	3 7591 309	(54 020)	(2 025)	3 586	609	2 756	(5 375)	773
										(8)

АО «Корпорация Туризм.РФ»
Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности
за год, закончившийся 31 декабря 2025 года
(в тысячах рублей, если не указано иное)

Инвестиции в ассоциированные компании на 31.12.2024

	Итого	ООО «ГК ДОМКОВКА»	ООО «ГОСТИНИЧ БЫ КОМПЛЕКС»	ООО «ГРИН ФЛОУ БАЙКАЛ»	ООО «ДОТИНА АЗАСА»	ООО «ИСТЕРН АКВА ПАРАДАЙЗ»	ООО «ПАГОНАКИ»	ООО СПК «МДК»	ООО «НОВАЯ ГУБАХА»
Внеоборотные активы	24 035 034	622 921	119 475	636 087	160 753	582 416	624 178	506 228	129 856
Оборотные активы	8 704 632	719 844	30 201	43 413	40 701	9 575	393 344	3 102	279 377
Долгосрочные обязательства	(12 615 330)	(57 852)	(10 052)	(180 064)	(49 530)	(483 533)	(128 841)	(68 700)	(14 399)
Краткосрочные обязательства	(2 815 803)	(9 803)	(2 112)	(267 371)	(142 042)	(126 052)	(88 907)	(25 737)	(81 995)
Чистые активы	17 308 533	1 275 110	137 512	232 065	9 882	(17 594)	799 774	414 893	312 839
Доля Группы в ассоциированной компании		25,42%	49,00%	48,94%	49,00%	25,00%	25,00%	20,00%	49,00%
Доля Группы в чистых активах ассоциированной компании	4 650 075	324 133	67 377	113 573	4 842	(4 399)	199 944	82 979	153 289
Стоимость инвестиции на 01.01.2024	4 093 322	315 934	68 360	112 508	4 842	-	98 479	83 381	74 132
Бюджетные инвестиции текущего периода	674 137	-	-	-	-	-	100 000	-	73 498
Бюджетные инвестиции прошлого года	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение доли без изменения статуса компании	(6 938)	-	-	-	-	-	-	-	-
Прибыль (убыток) ассоциированной компании	(3 252)	8 222	(1 001)	1 065	(87)	-	(987)	(405)	5 657
Доход от приобретения ассоциированных компаний	75	-	-	-	44	-	-	-	-
Прочие взносы	33 139	-	-	-	-	-	-	-	-
Стоимость инвестиции на 31.12.2024	4 797 087	324 156	67 359	113 573	4 799	-	197 492	82 976	153 287
Выручка	348 409	-	-	57	-	-	-	28 000	-
Операционные расходы	(683 154)	(14 326)	(1 064)	(54)	-	-	(5 424)	(30 501)	-
Прочие доходы	101 786	576	218	4 650	39	-	23	-	-
Прочие расходы	(201 011)	(238)	(1 196)	(2 018)	(43)	(2 080)	(237)	(31)	(3)
Финансовые доходы	227 174	54 421	-	-	-	179	-	-	14 438
Финансовые расходы	(42 380)	-	-	-	-	-	-	-	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	(149 174)	40 433	(2 042)	2 635	(4)	(1 901)	(5 638)	(2 532)	14 435
Расход по налогу на прибыль	16 245	(8 087)	-	(459)	(83)	(36)	1 694	506	(2 888)
Прибыль (убыток) периода	(132 929)	32 346	(2 042)	2 176	(87)	(1 937)	(3 944)	(2 026)	11 547

АО «Корпорация Туризм.РФ»
Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности
за год, закончившийся 31 декабря 2025 года
(в тысячах рублей, если не указано иное)

	Доля Группы в прибыли (убытке) за период									
	(12 493)	8 222	(1 001)	1 065	(43)	(987)	(405)	5 657		
	ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ОКУЛОВА 4»	ООО «ОСТРОВСКОГО, 14Б»	ООО «ОТЕЛЬ ЛМКС»	ООО «ПАН ТУРС»	ООО «ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ «АДЖИГАРДАК»	ООО «СТРОИТЕЛЬ»	ООО «ТУРИСТСКИЕ ТЕРРИТОРИИ»	ООО «ЯМАНЬ РЕЗОРТ»		
Инвестиции в ассоциированные компании на 31.12.2024 (продолжение)										
Внеоборотные активы	596 608	262 622	353 052	576 825	807 726	343 341	-	1 053 272		
Оборотные активы	177 011	320 833	199 459	89 344	112 618	116 037	418 515	1 158 740		
Долгосрочные обязательства	(7 796)	(52 158)	(135)	-	(54 786)	(9 457)	-	(3 970)		
Краткосрочные обязательства	(31 274)	(3 116)	(181 386)	(2 924)	(10 494)	(75 677)	(33)	(1 460 964)		
Чистые активы	734 549	528 181	370 990	663 245	855 064	374 244	418 482	747 078		
Доля Группы в ассоциированной компании	48,96%	49,00%	33,46%	49,00%	49,00%	49,00%	49,00%	48,85%		
Доля Группы в чистых активах ассоциированной компании	359 605	258 809	124 132	324 990	418 981	183 380	205 056	410 397		
Стоимость инвестиции на 01.01.2024	353 500	108 749	124 117	324 992	420 834	152 632	370 170	368 228		
Бюджетные инвестиции текущего периода	-	160 155	-	-	-	29 400	-	-		
Бюджетные инвестиции прошлого года	-	-	-	-	-	-	-	-		
Изменение доли без изменения статуса компании	-	(7 045)	-	-	-	-	-	-		
Прибыль (убыток) ассоциированной компании	6 104	(4 272)	15	(2)	(3 567)	(111)	-	122		
Доход от приобретения ассоциированных компаний	-	-	-	-	-	-	-	-		
Прочие взносы	-	1 221	-	-	-	-	-	(2 239)		
Стоимость инвестиции на 31.12.2024	359 604	258 808	124 132	324 990	417 267	183 049	370 170	366 111		
Выручка	-	-	232	-	6 116	5 371	-	-		
Операционные расходы	(12 419)	-	(165)	-	(5 166)	(5 117)	-	-		
Прочие доходы	1 521	-	-	-	151	(11)	-	108		
Прочие расходы	-	(4)	(22)	(4)	(5 864)	(1 717)	-	(148)		
Финансовые доходы	11 442	2 097	-	-	-	1 341	-	-		
Финансовые расходы	-	-	-	-	(2)	-	-	-		
Прибыль (убыток) до налогообложения	544	2 093	45	(4)	(4 765)	(133)	-	(40)		
Расход по налогу на прибыль	11 925	(10 812)	-	-	(2 515)	(93)	-	289		
Прибыль (убыток) периода	12 469	(8 719)	45	(4)	(7 280)	(226)	-	249		
Доля Группы в прибыли (убытке) за период	6 104	(4 272)	15	(2)	(3 567)	(111)	-	122		

АО «Корпорация Туризм.РФ»
Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности
за год, закончившийся 31 декабря 2025 года
(в тысячах рублей, если не указано иное)

Инвестиции в ассоциированные компании на 31.12.2024 (продолжение).

	ООО «Наш Дагестан»	ООО «Парк Три Вулкана»	ООО «СДК Центр»	ООО «Космос Отель Омск»	Прочие
Внеоборотные активы	344 954	3 703 489	125 926	2 371 872	10 113 433
Оборотные активы	305 007	854 585	212 115	432 030	2 788 781
Долгосрочные обязательства	(183 410)	(825 572)	(3 959)	(525 902)	(9 955 214)
Краткосрочные обязательства	(15 785)	(75 858)	(115 335)	(122 613)	(69 364)
Чистые активы	450 766	3 656 644	218 747	2 155 387	2 877 636
Доля Группы в ассоциированной компании	49,00%	5,10%	27,80%	18,12%	-
Доля Группы в чистых активах ассоциированной компании	220 870	186 489	60 809	371 081	564 307
Стоимость инвестиции на 01.01.2024	-	162 368	1	389 992	579 014
Бюджетные инвестиции текущего периода	221 725	30 600	33 198	-	28
Бюджетные инвестиции прошлого года	-	-	25 533	-	-
Изменение доли без изменения статуса компании	-	-	-	-	107
Прибыль (убыток) ассоциированной компании	1 935	(6 226)	424	(14 118)	10 483
Доход от приобретения ассоциированных компаний	-	-	(277)	-	308
Прочие взносы	-	-	-	33 029	-
Стоимость инвестиции на 31.12.2024	223 660	186 742	58 879	389 992	590 040
Выручка	-	-	-	308 579	54
Операционные расходы	-	(96 203)	(6)	(366 278)	(46 431)
Прочие доходы	4 730	87 281	-	2 118	382
Прочие расходы	(250)	(177 870)	(55)	(8 986)	(245)
Финансовые доходы	7 550	28 731	464	21 041	85470
Финансовые расходы	-	(959)	-	(41 419)	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	12 030	(159 020)	403	(84 945)	39 232
Расход по налогу на прибыль	(8 082)	36 938	21	7 023	(9 096)
Прибыль (убыток) периода	3 948	(122 082)	424	(77 922)	30 136
Доля Группы в прибыли (убытке) за период	1 935	(6 226)	118	(14 118)	(5 000)

8. Управление финансовыми рисками

Категории финансовых инструментов

	31 декабря 2025	31 декабря 2024
Финансовые активы		
Денежные средства и их эквиваленты	26 233 928	30 878 213
Займы предоставленные	216 728	1 241 513
Торговая и прочая дебиторская задолженность	177 657	64 785
	26 628 313	32 184 511
Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости		
Кредиты и займы	(351 763)	-
Обязательства по финансовой аренде	(114 260)	(158 406)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(79 892)	(67 924)
	(545 915)	(226 330)

Справедливая стоимость финансовых инструментов

Руководство определило, что справедливая стоимость денежных средств и краткосрочных депозитов, торговой дебиторской задолженности, инвестиций в непрофильные активы, торговой кредиторской задолженности, банковских овердрафтов и прочих краткосрочных обязательств приблизительно равна их балансовой стоимости, главным образом, ввиду непродолжительных сроков погашения данных инструментов.

В результате проведенного анализа Группа пришла к выводу, что справедливая стоимость долгосрочных активов и обязательств приблизительно равна их балансовой стоимости.

Для определения справедливой стоимости использовались следующие методы и допущения:

- Справедливая стоимость некотируемых инструментов, кредитов, выданных банками, и прочих финансовых обязательств, обязательств по договорам финансовой аренды, а также прочих долгосрочных финансовых обязательств определяется путем дисконтирования будущих денежных потоков с использованием текущих ставок для задолженности с аналогичными условиями, кредитным риском и сроками, оставшимися до погашения.
- Справедливая стоимость процентных займов и кредитов Группы определяется при помощи метода дисконтированных денежных потоков с использованием ставки дисконтирования, которая отражает ставку привлечения заемных средств эмитентом по состоянию на конец отчетного периода. Собственный риск невыполнения обязательств по состоянию на 31 декабря 2025 года и 31 декабря 2024 оценивался как незначительный.

В течение 2025 и 2024 годов не происходило перемещений между уровнями иерархии справедливой стоимости.

Управление рисками

Управление риском в Группе основано на определении рисков, которым подвержена Группа при осуществлении операционной деятельности. Группа подвержена следующим основным рискам: рыночному риску (включая валютный риск, риск изменения процентных ставок), кредитному риску и риску ликвидности. (Положение по управлению рисками АО «Корпорация Туризм.РФ» утверждено приказом №24/11-01 от 24.11.2022 г, Методологические рекомендации по выявлению, анализу и оценке рисков АО «Корпорация Туризм.РФ» приказом №18/10-01 от 18.10.2024 г)

Рыночный риск

Деятельность Группы подвержена рыночному риску снижения рыночной стоимости финансовых инструментов из-за возможного изменения курсов валют, процентной ставки и стоимости принадлежащих ей финансовых инструментов.

Главная цель управления рыночным риском – это контроль и мониторинг подверженности такому риску в пределах установленных параметров при достижении оптимальной доходности.

Риск изменения валютного курса

Компании группы осуществляют расчеты в российских рублях. Валютные операции в отчетном периоде отсутствуют.

Риск изменения процентных ставок

Риск изменения процентных ставок – это риск того, что изменения процентных ставок повлияют на финансовые результаты Группы. Группа не использует деривативы для управления риском изменения процентных ставок. Группа зависит от риска изменения процентных ставок, так как компании Группы располагают займами, которые имеют как фиксированную, так и плавающую процентную ставку.

Данный риск управляется Группой посредством подходящего сочетания займов с фиксированной и плавающей кредитной ставкой. Краткосрочные займы имеют плавающую ставку 0,75% ставки ЦБ годовых на 31 декабря 2025 года.

В таблице ниже представлена общая сумма заемных средств Группы, имеющих фиксированную процентную ставку:

Финансовые инструменты с фиксированной процентной ставкой	31 декабря 2025	31 декабря 2024
Банковские кредиты	-	-
Займы полученные	351 763	-
	<u>351 763</u>	<u>-</u>

Финансовые инструменты с плавающей процентной ставкой	31 декабря 2025	31 декабря 2024
Краткосрочные займы выданные	216 728	1 241 513
	<u>216 728</u>	<u>1 241 513</u>

Кредитный риск

Группа подвержена кредитному риску, а именно риску того, что одна сторона по финансовому инструменту принесет финансовый убыток другой стороне, так как не сможет исполнить свое обязательство. Подверженность кредитному риску возникает в результате продаж Группой на условиях отсрочки платежа и совершения других сделок с контрагентами, в результате которых возникают финансовые активы. Политикой Группы является оценка кредитного риска новых покупателей перед тем, как заключить с ними договор.

Финансовые активы, которые подвержены кредитному риску Группы, представлены дебиторской задолженностью покупателей и заказчиков и выданными займами. Хотя погашение дебиторской задолженности подвержено влиянию экономических факторов, руководство Группы полагает, что существенный риск потерь, превышающих созданный резерв под ожидаемые кредитные убытки, отсутствует.

Кредитный риск также возникает в связи с денежными средствами и их эквивалентами, а также вкладами в банки и финансовые организации. Денежные средства и их эквиваленты размещаются только в тех банках, которые, по мнению руководства Группы имеют относительно минимальный риск дефолта на момент размещения денежных средств.

На 31 декабря 2025 года и 31 декабря 2024 года все денежные средства и их эквиваленты Группы размещены в российских банках и на казначейских счетах, находящихся под контролем государства, с высоким уровнем надежности и рейтингом кредитоспособности (в том числе AAA и стабильным прогнозом по данным рейтингового агентства «Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство»).

Группа регулярно следит за кредитным рейтингом контрагентов и в случае выявления негативных факторов, влияющих на финансовое состояние контрагента, формирует резерв. Максимальный

АО «Корпорация Туризм.РФ»
Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности
за год, закончившийся 31 декабря 2025 года
(в тысячах рублей, если не указано иное)

кредитный риск Группы представлен балансовой стоимостью каждого финансового актива. В таблице ниже представлена максимальная подверженность Группы кредитному риску:

	31 декабря 2025	31 декабря 2024
Денежные средства на счетах Казначейства		
Денежные средства в кассе и банках, в том числе:	26 233 928	30 878 213
счета федерального казначейства	26 136 164	30 794 263
коммерческие счета	97 764	83 950
Займы выданные	216 728	1 241 513
Торговая и прочая дебиторская задолженность	177 657	64 785
Сумма максимального кредитного риска по финансовым инструментам	26 628 313	32 184 511

Ограничения на использование средств казначейского счета:

- средства на казначейском счёте можно использовать только на цели, утверждённые в бюджете или контракте;
- каждая операция проходит проверку в Федеральном казначействе, что исключает ошибки и злоупотребления;

Счёт Федерального казначейства – это инструмент государственного финансового управления, обеспечивающий контроль за целевым использованием бюджетных средств.

В 2025 году Группа создала резерв под ожидаемые кредитные убытки в отношении ООО "ГРИН ФЛОУ БАЙКАЛ" на сумму 241 836 тыс. руб.

Риск ликвидности

Риск ликвидности состоит в том, что Группа может быть неспособна своевременно погашать свои обязательства. Группа управляет своей ликвидностью таким образом, чтобы обеспечить наличие достаточных средств, необходимых для погашения своих обязательств с тем, чтобы избежать необоснованных убытков и негативного влияния на репутацию.

Группа управляет своей ликвидностью за счет поддержания достаточных остатков денежных средств и доступных для выборки лимитов кредитных ресурсов, регулярного мониторинга прогнозных и фактических денежных поступлений, и расходов, а также за счет поддержания равновесия сроков погашения финансовых активов и обязательств.

Руководство Группы отслеживает основные прогнозы резерва ликвидности Группы на основе ожидаемых денежных потоков.

Ниже в таблице приведены сроки погашения финансовых обязательств по договорам (недисконтированные договорные денежные потоки):

	Балансовая стоимость	Потоки денежных средств по договору	до 1 года	1-2 года	2-5 лет	Более 5 лет
31 декабря 2025						
Кредиты и займы, и векселя к уплате	351 763	351 763	351 763	-	-	-
Обязательства по финансовой аренде	114 260	177 680	68 129	25 505	38 994	45 052
Торговая и прочая кредиторская задолженность	79 892	79 892	62 256	17 636		
	545 915	609 335	482 148	43 241	38 994	45 052
31 декабря 2024						
Кредиты и займы и векселя к уплате	-	-				
Обязательства по финансовой аренде	208 960	286 393	157 111	68 831	48 086	12 365

АО «Корпорация Туризм.РФ»
Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности
за год, закончившийся 31 декабря 2025 года
(в тысячах рублей, если не указано иное)

	Балансовая стоимость	Потоки денежных средств по договору				Более 5 лет
		до 1 года	1-2 года	2-5 лет	лет	
Торговая и прочая кредиторская задолженность	67 924	67 924	46 867	21 057		
	276 884	354 317	203 978	89 888	48 086	12 365

По оценкам руководства предпринятых мер по поддержке уровня ликвидности и краткосрочных соглашений с банками достаточно для поддержания своевременного исполнения обязательств перед кредиторами и поддержания оборотного капитала в обозримом будущем.

Раскрытия в отношении капитала

Группа осуществляет контроль над «скорректированным капиталом», который состоит из всех компонентов собственного капитала (уставный капитал, неконтрольная доля участия, нераспределенная прибыль), кроме сумм, являющихся резервами хеджирования денежных потоков.

Целями Группы при поддержании достаточного капитала являются:

- гарантировать способность компании продолжать непрерывную деятельность, чтобы таким образом продолжать обеспечивать доходы акционерам и выгоды другим заинтересованным лицам; и
- обеспечивать адекватные доходы акционерам путем установления цен на продукты и услуги пропорционально уровню риска.

Группа устанавливает объемы требуемого капитала пропорционально риску. Группа управляет структурой своего капитала и вносит в нее корректировки в свете изменений экономических условий и характеристик рисков, лежащих в основе ее активов. Чтобы управлять структурой капитала или корректировать ее, Группа может изменять величину дивидендов, выплачиваемых акционерам, возвращать капитал акционерам, выпускать новые акции или продать активы, чтобы уменьшить долг.

Как и другие компании отрасли, Группа проводит мониторинг капитала на основе соотношения долга к скорректированному капиталу. Это соотношение рассчитывается как скорректированный на чистый долг капитал, как описано выше. Чистый долг рассчитывается как общий долг (отраженный в консолидированном отчете о финансовом положении) за вычетом денежных средств и их эквивалентов.

Соотношение долга к скорректированному капиталу по состоянию на отчетную дату было следующее:

	31 декабря 2025	31 декабря 2024
Краткосрочные займы и кредиты и кредиторская задолженность	528 279	160 203
Долгосрочные займы и кредиты и кредиторская задолженность	17 636	66 128
Денежные средства и их эквиваленты	(26 233 928)	(30 878 213)
Чистый долг	(25 687 037)	(30 651 882)
Капитал	37 993 631	38 413 315
Итого скорректированный капитал	37 993 631	38 413 315
Отношение чистого долга к скорректированному капиталу, %	0%	0%

9. Выручка

Выручка за отчетный период представлена доходом от продажи долей в ассоциированных компаниях, процентным доходам по займам, выданным ассоциированным компаниям, реализации права использования мастер-плана и сопутствующих услуг.

Выручка от продажи долей в компаниях составила:

- ООО «Парк-отель Королево» - 251 154 тыс. руб.
- ООО «Рекреационный комплекс Катунь» - 86 569 тыс. руб.
- ООО «Акватория» - 378 978 тыс. руб.

Выручка от реализации права использования мастер-плана туристской территории «Долина Айна» составила 97 598 тыс. руб.

Прочая выручка составила 69 050 тыс. руб.

АО «Корпорация Туризм.РФ»
Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности
за год, закончившийся 31 декабря 2025 года
(в тысячах рублей, если не указано иное)

Выручка за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, вся относится к прочей и была представлена процентным доходом по займам, выданным ассоциированным компаниям. Сумма прочей выручки составила 85 002 тыс. руб.

Вся выручка Группы признается в момент, когда контроль переходит покупателю.

10. Расходы на вознаграждение работникам

	2025	2024
Заработная плата	1 101 796	1 305 108
Отчисления на социальные нужды	271 845	323 067
	1 373 641	1 628 175

Вознаграждение ключевому управленческому персоналу

Ключевой управленческий персонал - это лица, наделенные полномочиями и несущие ответственность за планирование, управление и контроль над деятельностью Группы. Вознаграждение ключевому управленческому персоналу (генеральный директор, заместители генерального директора, исполнительный директор) приведено ниже:

	2025	2024
Оплата труда, включая ежегодный оплачиваемый отпуск	78 992	186 018
НДФЛ	15 306	30 653
Обязательные платежи во внебюджетные фонды	17 176	46 665
	111 474	263 336

Величина расходов сократилась в связи с проведенными мероприятиями по оптимизации расходов и реорганизации штата, в том числе сокращение численности управленческого персонала.

11. Финансовые доходы и расходы

Финансовые доходы и расходы за годы, закончившиеся 31 декабря 2025 и 31 декабря 2024 гг., включали:

	2025	2024
Финансовые доходы		
Проценты к получению	13 962	4 582
	13 962	4 582
Финансовые расходы		
Процентный расход по финансовой аренде	(27 054)	(38 335)
Проценты к уплате	(3 982)	-
	(31 036)	(38 335)
Нетто величина финансовых расходов	(17 074)	(33 753)

12. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы и расходы за годы, закончившиеся 31 декабря 2025 и 2024 гг., включали:

	2025	2024
Прочие доходы		
Восстановление оценочных обязательств - судебные иски и претензии	43 760	-
Прибыль / (убыток) от приобретения ассоциированных компаний	3 567	75
Доход от пеней и штрафов	28	21 478
Прочие доходы	135 049	39 742
Итого прочие операционные доходы	182 404	61 295
Прочие расходы		

АО «Корпорация Туризм.РФ»
Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности
за год, закончившийся 31 декабря 2025 года
(в тысячах рублей, если не указано иное)

Начисление резерва по судебным искам и претензиям	-	(43 960)
Прибыль / убыток от выбытия (списания) основных средств и незавершенного строительства	(169)	-
Расход от предоставления оферты (опционы)		-
Услуги банков, расчетно-кассовое обслуживание и инкассация	(1 150)	(72)
Убыток от пеней и штрафов	(1 700)	(8 050)
Прочие расходы	(117 729)	(30 971)
Итого прочие операционные расходы	(120 748)	(83 053)
Итого прочие доходы (расходы), нетто	61 656	(21 758)

13. Расход по налогу на прибыль

Основные компоненты налога на прибыль за годы, закончившиеся 31 декабря 2025 и 31 декабря 2024 гг., включали:

	2025	2024
Текущий налог на прибыль	(2 389)	70
Отложенный налог на прибыль	(56 230)	85 506
Итого расход по налогу на прибыль	(58 619)	85 576

Расчет эффективной ставки по налогу на прибыль

Причины различий между фактическим начислением налога за период и стандартной ставкой, примененной к прибыли за период:

	2025	2024
Ставка налога, действующая в течение отчетного периода	25%	20%
Убыток до налогообложения	(2 351 711)	(2 493 502)
Налог на прибыль, рассчитанный по ставке текущего периода	587 928	498 700
Изменение ставки налога на прибыль (до 25% с 01.01.2025)	-	61 614
Непризнанные отложенные налоговые активы с суммы налогового убытка (постоянный расход)	(387 080)	(327 380)
Невычитаемые расходы и прочие корректировки, нетто	(259 467)	(147 358)
Итого расход по налогу на прибыль	(58 619)	85 576
Эффективная ставка налога	2%	(3)%

Временные разницы, возникающие между балансовой стоимостью активов и обязательств, отраженных в консолидированной финансовой отчетности, и суммами, используемыми для целей расчета налогооблагаемой базы, приводят к возникновению налоговых активов и обязательств. Срок использования временных разниц, уменьшающих размер налогооблагаемой базы по налогу на прибыль, не ограничен действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

Отложенные налоговые активы и обязательства относятся к следующим статьям:

	Сальдо 31 декабря 2024	Отражено в составе прибыли (убытка)	Сальдо 31 декабря 2025
Основные средства	56 365	8 622	64 987
Нематериальные активы	281 907	16 858	298 765
Запасы	953	(301)	652
Незавершенное производство	1 242	(1 242)	-
Торговая и прочая дебиторская задолженность	93	(6)	87
Займы выданные	277	1 059	1 336
Прочие финансовые активы	52 137	107 913	160 050

АО «Корпорация Туризм.РФ»
Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности
за год, закончившийся 31 декабря 2025 года
(в тысячах рублей, если не указано иное)

Активы в форме права пользования	7 720	(5 281)	2 439
Обязательство по договору аренды	44 084	(12 236)	31 848
Оценочные обязательства	-	242	242
Налоговые убытки. перенесенные на будущее	7 692	83 629	91 321
Прочие обязательства			
Отложенные налоговые активы	452 470	199 257	651 727
Зачет по отложенному налогу	(60 448)	-	(311 109)
Отложенные налоговые активы, нетто	392 022	199 257	340 618
	Сальдо	Отражено в составе прибыли (убытка)	Сальдо
	31 декабря 2024		31 декабря 2025
Основные средства	(49 839)	12 453	(37 386)
Нематериальные активы	(4 193)	(22 573)	(26 766)
Запасы	(231)	83	(148)
Торговая и прочая дебиторская задолженность	-	(202)	(202)
Активы в форме права пользования	(7 644)	(240 134)	(247 778)
Прочие обязательства	(2 769)	2 059	(710)
Отложенные налоговые обязательства	(64 676)	(248 314)	(312 990)
Зачет по отложенному налогу	60 448	-	311 109
Отложенные налоговые обязательства, нетто	(4 228)	(248 314)	(1 881)

14. Убыток на акцию

Базовая прибыль (убыток) на акцию (расчет)

Суммы базового убытка на акцию рассчитаны путем деления чистого убытка за год, приходящейся на держателей обыкновенных акций материнской компании, на средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение года.

Убыток и средневзвешенное количество обыкновенных акций, используемые при расчете базового на акцию, представлены ниже.

	2025	2024
Убыток, относящийся к контролируемым акционерам	(2 413 778)	(2 408 229)
Средневзвешенное количество обыкновенных акций для целей расчета базовой прибыли на акцию (шт.)	46 944 374	45 532 955
Базовый и разводненный убыток на акцию (российских рублей)	(51)	(53)
Базовый и разводненный убыток на акцию (российских рублей) продолжающаяся деятельность	(51)	(53)

АО «Корпорация Туризм.РФ»
Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности
за год, закончившийся 31 декабря 2025 года
(в тысячах рублей, если не указано иное)

15. Основные средства

Основные средства по состоянию на 31 декабря 2025 года и 31 декабря 2024 года включали:

	Земельные участки	Здания и сооружения	Машины и оборудование	Транспортные средства	Офисное оборудование	Незавершенное строительство	Авансы под ОС	Всего
<i>Первоначальная стоимость</i>								
На 1 января 2024	-	32 381	-	37 286	122 440	30 783	6 729	229 619
Поступление	-	-	-	-	-	121 079	187 947	309 026
Ввод в эксплуатацию	-	384	-	-	1 331	(1 715)	-	-
Перемещение в состав активов в форме права пользования	-	-	-	-	-	(32 729)	-	(32 729)
На 31 декабря 2024	-	32 765	-	37 286	123 771	117 418	194 676	505 916
Поступление	-	-	-	-	1 549	414 815	36 124	452 488
Приобретение дочерних компаний	915 358	2 853	1 082	-	-	1 805 568	198 465	2 923 326
Выбытие	-	-	-	-	(383)	(886)	(177 693)	(178 962)
На 31 декабря 2025	915 358	35 618	1 082	37 286	124 937	2 336 915	251 572	3 702 768
<i>Амортизация и убытки от обесценения</i>								
На 1 января 2024	-	(1 852)	-	(11 308)	(20 759)	-	-	(33 919)
Начисление	-	(7 803)	-	(1 945)	(27 856)	-	-	(37 604)
Начисление обесценения	-	-	-	50	15	-	-	65
Восстановление обесценения	-	-	-	75	28	-	-	103
На 31 декабря 2024	-	(9 655)	-	(13 128)	(48 572)	-	-	(71 355)
Начисление	-	(5 113)	-	(1 493)	(27 848)	-	-	(34 455)
Выбытие	-	-	-	-	216	-	-	216
Приобретение дочерних компаний	-	(14 768)	-	(14 622)	(76 172)	-	-	(105 562)
На 31 декабря 2025	-	(14 768)	-	(14 622)	(76 172)	-	-	(105 562)
На 1 января 2024	-	30 529	-	25 978	101 681	30 783	6 729	195 700
На 31 декабря 2024	-	23 110	-	24 158	75 199	117 418	194 676	434 561
На 31 декабря 2025	915 358	20 850	1 082	22 664	48 765	2 336 915	251 572	3 597 206

По состоянию на 31.12.2025 и 31.12.2024 года основные средства в залоге не находились. Признаков обесценения основных средств на 31.12.2025 и на 31.12.2024 не выявлено.

Расходы по займам, капитализированные в течение 2025 и 2024 года, отсутствуют.

В течение 2025 году была капитализирована в состав основных средств и незавершенного производства 3 186 тыс. руб. В 2024 года амортизация не была капитализирована в состав основных средств и незавершенного производства.

АО «Корпорация Туризм.РФ»
Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности
за год, закончившийся 31 декабря 2025 года
(в тысячах рублей, если не указано иное)

16. Нематериальные активы и гудвил

	Мастер- планы развития туристских территорий	Инвестиционные проекты	Права на фото и видео- произведения	Программное обеспечение и лицензии	Фирменный сайт и фирменные названия	Затраты на разработку	Капитальные вложения в НМА	Авансы под НМА	Прочие	Всего
Первоначальная стоимость										
На 1 января 2024	702 163	2 700	19 271	185 780	17 163	368 304	7 770	53 297	204	1 356 652
Поступление	349 603	-	22 303	270 013	12 505	413 305	58 346	-	1 580	1 127 655
Ввод в эксплуатацию	-	-	-	-	-	(592 958)	(57 706)	-	-	(650 664)
Выбытие	-	-	(3 590)	(47 587)	(11 488)	-	-	(53 297)	-	(115 962)
На 31 декабря 2024	1 051 766	2 700	37 984	408 206	18 180	188 651	8 410	-	1 784	1 717 681
Поступление	-	-	-	25 998	-	70 514	26 021	-	-	122 533
Приобретение дочерних компаний	-	-	-	167	-	-	-	-	-	167
Ввод в эксплуатацию	(120 687)	-	-	(20 219)	-	-	(25 998)	-	-	(25 998)
Выбытие	931 079	2 700	37 984	414 152	18 180	259 165	(8 433)	-	1 784	(149 339)
На 31 декабря 2025	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 665 044
Амортизация и убытки от обесценения										
На 1 января 2024	(702 163)	-	(720)	(12 952)	(1 808)	(265 264)	-	-	-	(982 907)
Начисление	(349 603)	(2 700)	(3 006)	(27 592)	(708)	(76 613)	-	-	(137)	(307 133)
На 31 декабря 2024	(1 051 766)	(2 700)	(3 726)	(40 544)	(2 516)	(188 651)	-	-	(137)	(1 290 040)
Начисление	-	-	(3 799)	(68 523)	(2 400)	(70 514)	-	-	(233)	(145 469)
Выбытие дочерних компаний	120 687	-	-	20 219	-	-	-	-	-	140 906
Приобретение дочерних компаний	-	-	-	(30)	-	-	-	-	-	(30)
На 31 декабря 2025	(931 079)	(2 700)	(7 525)	(88 878)	(4 916)	(259 165)	-	-	(370)	(1 294 633)
На 1 января 2024	-	2 700	18 551	172 828	15 355	103 040	7 770	53 297	204	373 745
На 31 декабря 2024	-	-	34 258	367 662	15 664	8 410	8 410	1 647	1 647	427 641
На 31 декабря 2025	-	-	30 459	325 274	13 264	1 414	1 414	1 414	1 414	370 411

В течение 2025 года часть амортизации в сумме 644 тыс. руб. была капитализирована в состав нематериальных активов и незавершенного производства (в течение 2024 года - 12 868 тыс. руб.).

Группа в качестве ЕГДС признает отдельный мастер-план развития туристской территории. Группа в обязательном порядке ежегодно (перед составлением годовой бухгалтерской отчетности) проверяет объекты НМА на обесценение и учитывает изменения их балансовой стоимости в порядке, предусмотренном МСФО 36.

В 2025 г. была осуществлена продажа мастер-плана «Долина Айна» в связи с этим по нему был восстановлен ранее начисленный резерв. При проведении теста на обесценение НМА (мастер-планы) на 31.12.2025 г. Группа пришла к выводу, что Группы нет информации о планируемых денежных потоках, которые могли бы компенсировать затраты на создание НМА (мастер-планы), возмещаемая стоимость равна нулю.

Гудвил

Компания проводит тест на обесценение гудвила по состоянию на 31 декабря каждого года.

Для целей тестирования на обесценение гудвил был распределен на единицы, генерирующие денежные средства, являющиеся операционными сегментами Группы и отражающие самый низкий уровень мониторинга гудвила на предмет обесценения со стороны руководства.

Группа провела тестирование на обесценение генерирующих единиц путем определения их возмещаемой стоимости и сравнения их с балансовой стоимостью внеоборотных активов ЕГДС.

Основные допущения, использованные при расчете возмещаемой стоимости, были определены следующим образом:

- Руководство прогнозировало рост цен реализации на основе прошлых результатов деятельности и своих ожиданий развития рынка.
- Увеличение объемов прогнозировалось исходя из ожидания того, что Группа увеличит свою долю рынка в течение следующих пяти лет. Показатели, закладываемые в допущение, соответствуют планам руководства по целенаправленному развитию. Руководство считает, что запланированный рост доли рынка на ближайшие пять лет является достижим.
- Используется ставка дисконтирования после налогообложения, которая также отражает риски, присущие генерирующей единице и отрасли, в которой она работает.

По состоянию на 31 декабря 2025 года и 31 декабря 2024 года, тест на обесценение генерирующей единицы показал, что возмещаемая стоимость генерирующей единицы превышает их балансовую стоимость, обесценение отсутствует.

17. Аренда

Актив в форме права пользования

Ниже представлена информация о балансовой стоимости активов в форме права пользования, имеющихся у Группы, и их изменения в течение 2025 и 2024 годов:

	Земельные участки	Здания и сооружения	Прочее	Итого
Первоначальная стоимость				
На 1 января 2025	51 259	484 868	-	536 127
Поступление	26 060	-	336	26 396
Приобретение дочерних компаний	1 666 782	-	-	1 666 782
Модификация	14 932	34 299	-	49 232
Выбытие	(69)	-	-	(69)
На 31 декабря 2025	1 758 964	519 167	336	2 278 467

Амортизация и убытки от
обесценения

АО «Корпорация Туризм.РФ»
Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности
за год, закончившийся 31 декабря 2025 года
(в тысячах рублей, если не указано иное)

На 1 января 2025	(9 655)	(317 512)	-	(327 167)
Начисление	(17 846)	(146 096)	(12)	(163 954)
На 31 декабря 2025	(27 501)	(463 608)	(12)	(491 121)
На 01 января 2025	41 604	167 355	-	208 960
На 31 декабря 2025	1 731 463	55 559	324	1 787 346

Существенный рост активов в форме права пользования на 31.12.2025 в сравнении с 31.12.2024 обусловлен поступлением в Группу ООО «Санаторий «Нефтяник Кубани» (детали представлены в примечании 6).

Обязательство по аренде

Ниже представлена информация о балансовой стоимости обязательств по аренде, имеющих у Группы, и их изменения в течение 2025 и 2024 годов:

	Земельные участки	Здания и сооружения	Прочие	Итого
По состоянию на 1 января 2025	35 428	122 978	-	158 406
Новые договоры аренды	-	-	336	336
Приобретение дочерних компаний	19 851	-	-	19 851
Расходы по процентам	12 603	15 974	48	28 625
Модификация	40 922	34 300	-	75 222
Внутренние перемещения	211	-	-	211
Арендные платежи	(28 703)	(139 637)	(51)	(168 391)
По состоянию на 31 декабря 2025	80 312	33 615	333	114 260

18. Запасы

	31 декабря 2025	31 декабря 2024
Незавершенное производство	-	-
Прочие запасы	7 000	10 093
Резерв под устаревание (снижение стоимости) запасов	(2 607)	(3 815)
	4 393	6 278

Движение резерва под устаревание (снижение стоимости) запасов представлено следующим образом:

	2025	2024
Резерв обесценения запасов, на начало периода	(3 815)	(5 144)
Резерв обесценения запасов, начисление	(361)	(1 408)
Резерв обесценения запасов, восстановление	1 569	2 737
Резерв обесценения запасов, списание	-	-
	(2 607)	(3 815)

Запасы, находящиеся в залоге, отсутствуют по состоянию на 31 декабря 2025 года и 31 декабря 2024 года.

19. Займы выданные

	31 декабря 2025	31 декабря 2024
Долгосрочные предоставленные займы		
Займы выданные и проценты к получению	-	252 660
Резерв под ожидаемые кредитные убытки по займам предоставленным	-	(869)
Всего прочие долгосрочные финансовые активы	-	251 791

АО «Корпорация Туризм.РФ»
Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности
за год, закончившийся 31 декабря 2025 года
(в тысячах рублей, если не указано иное)

Краткосрочные предоставленные займы		
Займы выданные и проценты к получению	463 909	990 237
Резерв под ожидаемые кредитные убытки по займам предоставленным	(247 181)	(515)
Всего прочие краткосрочные финансовые активы	216 728	989 722

В 2025 году Группа создала резерв безнадежных и сомнительных долгов в отношении ООО "ГРИН ФЛОУ БАЙКАЛ" на сумму 241 836 тыс. руб.

Движение резерва под ожидаемые кредитные убытки по предоставленным займам и векселям от банков и третьих сторон представлено следующим образом:

	2025	2024
На начало периода	(19 518)	(10 451)
Начисление	(244 895)	(1 185)
Восстановление	17 232	10 252
На конец периода	(247 181)	(1 384)

Краткосрочные займы имеют плавающую ставку 0,75% ставки ЦБ годовых на 31 декабря 2025 года и 31 декабря 2024 года.

20. Дебиторская задолженность и авансы выданные

	31 декабря 2025	31 декабря 2024
Долгосрочная торговая и прочая дебиторская задолженность		
Финансовые активы		
Торговая дебиторская задолженность	107 765	-
Прочая дебиторская задолженность	519	-
Резерв под ожидаемые кредитные убытки по долгосрочной прочей дебиторской задолженности	(248)	-
Нефинансовые активы		
Авансы выданные, долгосрочные	27 233	26 618
Итого долгосрочная торговая и прочая дебиторская задолженность	135 269	26 618
Краткосрочная торговая и прочая дебиторская задолженность		
Финансовые активы		
Торговая и прочая дебиторская задолженность	1 487	-
Резерв под ожидаемые кредитные убытки по краткосрочной торговой дебиторской задолженности	-	-
Прочая дебиторская задолженность	4 669	2 619
Резерв под ожидаемые кредитные убытки по краткосрочной прочей дебиторской задолженности	(44)	(467)
Нефинансовые активы		
Дебиторская задолженность по расчетам с персоналом	63 509	62 633
Авансы выданные	38 172	15 407
Резерв под обесценение авансов выданных	(421)	-
Итого краткосрочная торговая и прочая дебиторская задолженность	107 372	80 192

Текущая стоимость торговой и прочей дебиторской задолженности, классифицированной как оцениваемая по амортизированной стоимости, приблизительно равна справедливой стоимости.

У Группы отсутствует какое-либо обеспечение по дебиторской задолженности.

Кредитно-обесцененная дебиторская задолженность отсутствует на 31 декабря 2025 года и 31 декабря 2024 года.

АО «Корпорация Туризм.РФ»
Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности
за год, закончившийся 31 декабря 2025 года
(в тысячах рублей, если не указано иное)

Ниже показано движение резерва под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам:

Резерв под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам	2025	2024
На начало периода	(467)	(1 024)
Восстановление резерва за период	175	557
На конец периода	(292)	(467)

21. Дебиторская задолженность по налогам (кроме налога на прибыль)

	31 декабря 2025	31 декабря 2024
Налог на добавленную стоимость	83 616	42 782
Налог на добавленную стоимость по авансам полученным	-	218
Страховые взносы	45	121
НДФЛ	12 064	10 057
Прочие налоги к возмещению	38 535	4 874
	134 260	58 052

22. Денежные средства и эквиваленты

Значительная часть денежных средств Группы сосредоточена на лицевых счетах, открытых при предоставлении бюджетных инвестиций в Управлениях/Территориальных отделениях Федерального казначейства РФ (далее - Казначейство).

	31 декабря 2025	31 декабря 2024
Счета федерального казначейства	26 136 164	30 794 263
Расчетные счета в банках	66 924	62 260
Банковские депозиты в рублях	30 840	21 690
Сумма максимального кредитного риска по финансовым инструментам	26 233 928	30 878 213

В составе денежных эквивалентов признаны краткосрочные депозиты в рублях. Депозиты размещены в ПАО «Сбербанк» и ПАО «Банк ВТБ» с кредитным рейтингом AAA. На такие депозиты начислялись проценты по фиксированным ставкам для краткосрочных депозитов.

23. Прочие внеоборотные активы

	31 декабря 2025	31 декабря 2024
Долевые инвестиции, незарегистрированные	1 644 885	418 362
ООО "Парк Три Вулкана"	879 598	-
ООО "СЗ "Окулова 4"	300 293	-
ООО "Космос отель Тобольск"	131 273	-
ООО "Наш Дагестан"	128 991	-
ООО "Новая Губаха"	102 319	55 508
ООО "Отель Линкс"	60 227	167 488
ООО "Гостиничный комплекс"	29 400	-
ООО "СДК Центр"	12 784	81 977
ООО "Ямань Резорт"	-	55 209
ООО "Долина Азаса"	-	57 820
Долевые ценные бумаги	100 010	9
ООО "Завидово парк"	100 000	-
Прочие	10	9
	1 744 895	418 011

24. Собственный капитал

Уставный капитал

Уставный капитал по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 47 330 697 обыкновенных акций по цене 1 тыс. руб. за акцию. Каждая обыкновенная акция дает один голос. Акции полностью оплачены.

От Центрального банка Российской Федерации получено уведомление о государственной регистрации от 15.01.2025 №28-1-2/300 о дополнительном выпуске обыкновенных акций АО «Корпорация Туризм.РФ», размещаемых путем закрытой подписки в количестве 1 259 000 штук. Размещение ценных бумаг утверждено решением Совета директоров АО «Корпорация Туризм.РФ», принятым 19.11.2024, протоколом от 19.11.2024 №12 на основании Решения об увеличении уставного капитала АО «Корпорация Туризм.РФ» путем размещения дополнительных акций, принятого единственным акционером АО «Корпорация Туризм.РФ», 30.10.2024, Распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом «О решениях внеочередного общего собрания акционеров АО «Корпорация Туризм.РФ» от 30.10.2024 №2307-р.

В качестве оплаты Российской Федерацией дополнительно размещенных акций осуществлено внесение 99,99% доли в уставном капитале ООО «Санаторий «Нефтяник Кубани» согласно распоряжению Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 30.01.2025 № 205-р «Об условиях приватизации доли в размере 99,99% уставного капитала ООО «Санаторий «Нефтяник Кубани». Начальная цена доли установлена в размере 1 259 000 000 (один миллиард двести пятьдесят девять миллионов) рублей 00 копеек, исходя из рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 03.09.2024 № К23-15/25-1401а, выполненном ООО «Центр Оценки собственности».

Акции находятся в собственности Российской Федерации в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом.

Уставный капитал по состоянию на 31 декабря 2024 года составлял 46 071 697 обыкновенных акций по цене 1 тыс. руб. за акцию. В 2024 году уставный капитал был увеличен: на сумму 2 154 967 тыс. руб. путем дополнительной эмиссии на 2 154 967 обыкновенных акций по цене 1 тыс. руб. за акцию. Акции полностью оплачены денежными средствами.

Нераспределенная прибыль

Распределение прибыли в пользу участников Группы в 2025 и 2024 году не производилось.

АО «Корпорация Туризм.РФ»
Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности
за год, закончившийся 31 декабря 2025 года
(в тысячах рублей, если не указано иное)

25. Неконтролирующие доли участия

	ООО «ИСТЕРН АКВА ПАРАДАЙЗ»	ООО «Курортно-оздоровительный комплекс Высокий Мыс»	ООО «Курортно-оздоровительный комплекс Русич»	ООО «Туристический комплекс Ладога»	ООО «Туризм.РФ Алтайский край»	ООО «Туризм.РФ Иркутская область»	ООО «Туризм.РФ Республика Татарстан»	ООО «Туризм.РФ Сахалинская область»	ООО «Курорт Новая Анапа»	ООО «Созвездие Гагарина»	ООО «ОЦ Турэм.РФ»	ООО «Санаторий «Нефтяник Кубани»	ООО «СЗ БЕЛОКУР ИХА ГОРНАЯ-5»	ООО «СЗ БЕЛОКУРИХА ГОРНАЯ-3»	Итого
Неконтролирующая доля участия (%)	49,9%	0,0010%	0,0100%	30,0689%	0,001%	0,01%	0,001%	0,001%	0,01%	0,05%	0,01%	0,01%	0,001%	0,001%	0,001%
Внеоборотные активы	296 707	80 898	119 652	337 709	20 432	1 107	18 619	17 062	714	38 976	-	1 831 755	29	29	4 807 111
Оборотные активы	29 567	910 082	3 390 395	79 334	16 554	3 203	14 029	32 686	803	534 323	13 244	19 857 (21 563)	30	30	5 405 531
Долгосрочные обязательства	(422 822)	(4 066)	(5 888)	(816)	(9 621)	-	(13 852)	(12 796)	(542)	(9 891)	(1 022)	(84 698)	-	-	(1 215 479)
Краткосрочные обязательства	(320 800)	(2 194)	(5 429)	(4 600)	(9 886)	(223)	(1 429)	(7 842)	(278)	(1 492)	(3 330)	(84 698)	(133)	(134)	(1 242 356)
Чистые активы	(417 348)	984 720	3 498 730	411 627	17 479	4 087	17 367	29 110	697	561 916	892	1 745 351	(74)	(75)	7 754 807
Балансовая стоимость НДУ на 01.01.2025	10	350	350	123751	-52	-8	-48	-26	-1	2	-	-	-	-	123 616
Исправление ошибки НДУ	(7)	(350)	(350)	(42 206)	52	8	48	26	2	-1	-	-	(42 428)	(42 428)	
Приобретение дочерних компаний	(208 592)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176	0	0	164 377
Увеличение размера уставного капитала	671	660 000	3 469 996	140 000	-	-	-	-	291 919	-	-	-	-	-	4 699 485
Изменение уставного капитала, в части НДУ	335	7	3	42 072	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	110 730
Прочие изменения в части НДУ				(362)											(362)

АО «Корпорация Туризм.РФ»
Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности
за год, закончившийся 31 декабря 2025 года
(в тысячах рублей, если не указано иное)

	10	3	123 489	-	-	441 194	1	2	1	175	0	0	359 743
Балансовая стоимость неконтролирующей доли участия	(205 131)												
(Убыток)/прибыль Общий	6 265	(1 445)	780	(8 722)	(2 468)	(8 215)	157	(2)	5	(11 391)	(85)	(84)	(37 886)
совокупный доход (расход) (Убыток)/прибыль	6 265	(1 445)	780	(8 722)	(2 468)	(8 215)	157	(2)	5	(11 391)	(85)	(84)	(37 886)
причитающаяся НДУ	3 126	-	234	-	-	88	-	-	1	(1)	-	-	3 448
Денежные потоки от операционной деятельности	12 671	(1 599)	1 081	(1 689)	(1 935)	(3 643)	13 113	-	(4 503)	(25 505)	-	-	(13 533)
Денежные потоки от инвестиционной деятельности	(70 846)	(98 927)	(89 489)	-	-	(162 030)	-	(13 158)	-	-	-	-	(464 668)
Денежные потоки от финансовой деятельности	53 959	(7)	(241)	(8 266)	(5 491)	(7 389)	1 500	(1 108)	-	(1 507)	-	-	31 450
Чистые денежные поступления / отток	(4 216)	(100 533)	(88 649)	(9 955)	(1 935)	(9 134)	5 724	(3 266)	(4 503)	(27 012)	-	-	(446 751)

АО «Корпорация Туризм.РФ»
Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности
за год, закончившийся 31 декабря 2025 года
(в тысячах рублей, если не указано иное)

	ООО «Курортно-оздоровительный комплекс Високий Мыс»	ООО «Курортно-оздоровительный комплекс Русич»	ООО «Туристический комплекс Ладога»	ООО «Туристический Алтайский край»	ООО «Туризм.РФ Иркутская область»	ООО «Туризм.РФ Республика Татарстан»	ООО «Туризм.РФ Сахалинская область»	ООО «Курорт Новая Анапа»	ООО «Созвездие Гагарина»	ООО «ОЦО Туризм.РФ»	Итого
31 декабря 2024											
Неконтролирующая доля участия (%)	0,010%	0,0100%	30,0689%	0,001%	0,01%	0,001%	0,001%	0,01%	0,0004%	0,01%	
Внеоборотные активы	38 079	11 477	251 720	14 577	284	1 617	21 809	3 693	24 118	0	367 374
Оборотные активы	963 061	3 492 302	161 190	26 579	2 535	24 402	28 051	9 258	549 755	4 072	5 261 205
Долгосрочные обязательства	(568)	(375)	(964)	(22 953)	0	0	(16 756)	(118)	(11 483)	0	(53 217)
Краткосрочные обязательства	(419)	(4 248)	(1 232)	(8 801)	(164)	(436)	(4 150)	(568)	(448)	(899)	(21 365)
Чистые активы	1 000 153	3 499 156	410 714	9 402	2 655	25 583	28 954	12 265	561 942	3 173	5 553 997
Увеличение размера уставного капитала	660 000	3 469 650	240 000	32 725	3 490	30 420	31 588	0	291 919	1 500	1 500
Изменение уставного капитала, в части НДУ	7	1	71 931	-	-	-	-	-	-	-	71 939
Балансовая стоимость неконтролирующей доли участия	10	350	123 751	(52)	(8)	(48)	(26)	(1)	2	0	123 616
Выручка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 892	3 892
(Убыток)/прибыль	153	180	1 456	(5 248)	(839)	(4 839)	(2 633)	(6 556)	-	1 637	(16 689)
Общий совокупный доход	153	180	1 456	(5 248)	(839)	(4 839)	(2 633)	(6 556)	-	1 637	(16 689)
(Убыток)/прибыль причитающаяся НДУ	-	-	437	-	-	-	-	(1)	-	-	436
Денежные потоки от операционной деятельности	(2 228)	7 534	(4 916)	(1 462)	(1 114)	(3 658)	2 356	(13 506)	(362)	(3 442)	(20 798)
Денежные потоки от инвестиционной деятельности	(20 379)	(4 763)	(271 830)	-	2 638	-	-	-	(10 465)	-	(304 799)
Денежные потоки от финансовой деятельности	635 212	3 467 018	105 074	16 709	-	24 784	547 412	(7 520)	2 215	4 808 386	4 808 386
Чистые денежные поступления / (отток)											

АО «Корпорация Туризм.РФ»
 Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности
 за год, закончившийся 31 декабря 2025 года
 (в тысячах рублей, если не указано иное)

					17 482				
612 605	3 469 789	(171 672)	15 247	1 524	13 854	22 428	(21 026)	536 585	(1 227)
									4 478 107

АО «Корпорация Туризм.РФ»
Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности
за год, закончившийся 31 декабря 2025 года
(в тысячах рублей, если не указано иное)

26. Кредиты и займы

Ниже показана балансовая стоимость займов:

	31 декабря 2025	31 декабря 2024
Краткосрочные кредиты и займы		
Краткосрочные заемные средства без обеспечения	346 789	-
Проценты к уплате, краткосрочная часть	4 974	-
Итого кредиты и займы	351 763	-

По состоянию на 31 декабря 2025 года обеспечение по кредитам и займам основными средствами отсутствует (на 31 декабря 2024 года - отсутствуют).

27. Кредиторская задолженность и авансы полученные

	31 декабря 2025	31 декабря 2024
Долгосрочная кредиторская задолженность		
Финансовые обязательства		
Торговая кредиторская задолженность	17 636	21 057
Итого финансовые обязательства	17 636	21 057
Нефинансовые обязательства		
Авансы полученные	-	9
Итого нефинансовые обязательства	-	9
Итого долгосрочная торговая и прочая кредиторская задолженность	17 636	21 066
	31 декабря 2025	31 декабря 2024
Краткосрочная кредиторская задолженность		
Финансовые обязательства		
Торговая кредиторская задолженность	56 471	41 812
Прочая кредиторская задолженность	5 251	5 038
Итого финансовые обязательства	61 722	46 850
Нефинансовые обязательства		
Авансы полученные	-	1 290
Задолженность перед персоналом организации по оплате труда	534	17
Кредиторская задолженность по не выплаченной заработной плате (резервы по отпускам)	97 727	74 418
Итого нефинансовые обязательства	98 261	75 725
Итого краткосрочная торговая и прочая кредиторская задолженность	159 983	122 575

Балансовая стоимость торговой и прочей кредиторской задолженности, классифицированной как финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости, приблизительно равна ее справедливой стоимости.

28. Кредиторская задолженность по налогам (кроме налога на прибыль)

	31 декабря 2025	31 декабря 2024
Налог на добавленную стоимость	32 205	1 005
Страховые взносы	31 943	758
НДФЛ	83	24
Прочие налоги	7 598	61
Итого краткосрочные обязательства по налогам	71 829	1 848

АО «Корпорация Туризм.РФ»
Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности
за год, закончившийся 31 декабря 2025 года
(в тысячах рублей, если не указано иное)

29. Оценочные обязательства

	31 декабря 2025	31 декабря 2024
Резерв на выплату вознаграждений (премий)	231 573	204 384
Резерв по судебным искам и претензиям	-	43 960
	231 573	248 344

Изменение оценочных обязательств представлено в таблице ниже:

	Резерв на выплату вознаграждений (премий)	Резерв по судебным искам и претензиям	Итого
По состоянию на 01 января 2025	204 384	43 960	248 344
Создание резерва за период	219 251	-	219 251
Использование резерва за период	(40 470)	(200)	(40 670)
Восстановление резерва за период	(151 592)	(43 760)	(195 352)
По состоянию на 31 декабря 2025	231 573	-	231 573

Оценки и допущения

Группа проводит обзор неурегулированных судебных дел по результатам новых обстоятельств в судебных разбирательствах на каждую отчетную дату, чтобы определить, есть ли необходимость создавать резервы и раскрывать информацию в финансовой отчетности. При принятии решений относительно создания резервов учитываются следующие факторы: характер разбирательства, иска или требования о возмещении ущерба; судебный процесс и возможная степень ущерба в юрисдикции, в которой было предъявлено разбирательство, иск или требование; прогресс судебного дела (в том числе после даты финансовой отчетности, но до ее выпуска); мнения юрисконсультов; опыт участия в аналогичных разбирательствах и любое решение руководства Группы относительно того, какие действия оно предпримет в соответствии с этим судебным разбирательством, иском или требованием о возмещении ущерба.

30. Доходы будущих периодов

	31 декабря 2025	31 декабря 2024
Доходы будущих периодов (субсидия полученная), в том числе":		-
ООО "Ямь Резорт"	691 385	-
ООО "Истерн Аква Парадайз"	137 285	-
	828 670	-

Субсидии предоставляются в целях достижения результатов федерального проекта «Туризм и индустрия гостеприимства» для возмещения затрат получателя, связанных с подключением (технологическим присоединением) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

31. Условные обязательства

Судебные иски

В процессе деятельности Группы при возникновении спорных ситуаций клиенты и контрагенты выдвигают претензии к ней. Резерв признается, если высока вероятность того, что Группа проиграет судебное разбирательство, в котором Группа выступает ответчиком и возникнет необходимость погасить обязательство. В 2024 году был создан резерв по судебному иску с ООО «ГЕОПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ» на сумму 43 960 тыс. руб.- спорная кредиторская задолженность. В 2025 г. на основании решения суда кредиторская задолженность была погашена за счет созданного резерва. В 2025 у группы нет резервов по судебным искам.

Налогообложение

Налоговая система Российской Федерации является относительно новой и характеризуется наличием часто изменяющихся нормативных документов, официальных комментариев нормативных документов и решений судебных органов, действие которых может иметь обратную силу и которые, во многих случаях, содержат неоднозначные, порой противоречивые формулировки, открытые для различных интерпретаций со стороны налоговых органов. Правильность расчета налогов является предметом рассмотрения и детальных проверок со стороны органов, в полномочия которых входит наложение существенных штрафов, неустоек и процентов. Налоговый год остается открытым для проверок со стороны налоговых органов на протяжении трех последующих календарных лет после его окончания. Тем не менее, при определенных обстоятельствах налоговый год может оставаться открытым в течение более продолжительного периода времени.

Недавние события, произошедшие в Российской Федерации, свидетельствуют о том, что налоговые органы занимают более жесткую позицию при интерпретации и применении налогового законодательства. Данные обстоятельства создают налоговые риски в Российской Федерации, значительно превышающие аналогичные риски в других странах. По мнению руководства Группы, налоговые обязательства были полностью отражены в данной консолидированной финансовой отчетности, исходя из интерпретации руководством Группы действующего налогового законодательства Российской Федерации, официальных комментариев нормативных документов и решений судебных органов. Однако, принимая во внимание тот факт, что интерпретации налогового законодательства различными регулирующими органами могут отличаться от мнения руководства Группы, в случае применения принудительных мер воздействия со стороны регулирующих органов могут оказать влияние на финансовое положение Группы.

32. Операции со связанными сторонами

Связанная сторона	Характер отношений (напр., доля владения, контроль СД, и д. р.)	Характер и цель проводимых операций
Лица, обладающие контролем над Организацией (Группой), или оказывающие на нее значительное влияние		
Российская Федерация, в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом (Росимущество)	100%	Взнос в уставный капитал материнской компании Группы
Лица, в отношении которых Организация (Группа) обладает контролем или значительным влиянием		
ООО «ПАН ТУРС»	Дочерняя организация, доля владения 100%	Реализация акцепта опциона
ООО «САНАТОРИЙ «НЕФТЯНИК КУБАНИ»	Дочерняя организация, доля владения 99,99%	Взнос в уставный капитал (до 23.04.2025)
ООО «НАЦИОНАЛЬНЫЕ ЭКОТЕЛИ ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ»	Доля участия в ООО «Туристический комплекс Ладога» 30%	Нет операций
ООО «ЯМАНЬ РЕЗОРТ»	Дочерняя организация, доля владения 50,1%	Взнос в уставный капитал (до 11.07.2025)
Бакиров Руслан Александрович	Доля участия в ООО «Ямань Резорт» 29,61%	Нет операций
Курносов Владислав Борисович	Доля участия в ООО «Ямань Резорт» 20,29%	Нет операций
ООО «ИСТЕРН АКВА ПАРАДАЙЗ»	Дочерняя организация, доля владения 50,1%	Взнос в уставный капитал (до 30.12.2025)
Бояров Вячеслав Александрович	Доля участия в ООО «Истерн Аква Парадайз» 49,9%	Нет операций
ООО «СЗ БЕЛОКУРИХА ГОРНАЯ- 3»	Принадлежит дочерней компании, доля владения 100%	Нет операций

АО «Корпорация Туризм.РФ»
Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности
за год, закончившийся 31 декабря 2025 года
(в тысячах рублей, если не указано иное)

Связанная сторона	Характер отношений (напр., доля владения, контроль СД, и д. р.)	Характер и цель проводимых операций
ООО «СЗ БЕЛОКУРИХА ГОРНАЯ-3»	Принадлежит дочерней компании, доля владения 100%	Нет операций
ООО «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЕТЕНЦИЙ»	Ассоциированная организация, доля владения 25,1%	Нет операций
ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ ДОМКОВКА»	Ассоциированная организация, доля владения 25,42%	Нет операций
ООО «ГОРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ»	Ассоциированная организация, доля владения 25%	Взнос в уставный капитал
ООО «ДОЛИНА АЗАСА»	Ассоциированная организация, доля владения 49%	Предоставление займа
ООО «ГРИН ФЛОУ БАЙКАЛ»	Ассоциированная организация, доля владения 36,28%	Нет операций
ООО «КУРОРТ САПФИР УРАЛА»	Ассоциированная организация, доля владения 49%	Нет операций
ООО «ПАГОНАКИ»	Ассоциированная организация, доля владения 25%	Нет операций
ООО «НАШ ДАГЕСТАН»	Ассоциированная организация, доля владения 48,9989%	Взнос в уставный капитал
ООО «НОВАЯ ГУБАХА»	Ассоциированная организация, доля владения 49%	Взнос в уставный капитал
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ОКУЛОВА 4»	Ассоциированная организация, доля владения 48,955875%	Взнос в уставный капитал
ООО «ОСТРОВСКОГО, 145»	Ассоциированная организация, доля владения 49%	Нет операций
ООО «ОТЕЛЬ ЛИНКС»	Ассоциированная организация, доля владения 49%	Взнос в уставный капитал
ООО «ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ АДЖИГАРДАК»	Ассоциированная организация, доля владения 49%	Нет операций
ООО «СЕВЕРНАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ «ЦЕНТР»	Ассоциированная организация, доля владения 32,9999%	Взнос в уставный капитал
ООО «СТРОИТЕЛЬ»	Ассоциированная организация, доля владения 49%	Взнос в уставный капитал Предоставление займа
ООО «ТУРИСТСКИЕ ТЕРРИТОРИИ»	Ассоциированная организация, доля владения 49%	Нет операций
ООО «ЦЕНТР»	Ассоциированная организация, доля владения 49%	Нет операций
ООО «ЭЛЕКТРА»	Ассоциированная организация, доля владения 49%	Нет операций
ООО «ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС»	Ассоциированная организация, доля владения 49%	Взнос в уставный капитал
ООО «БУХТА НАГАЕВА»	Ассоциированная организация, доля владения 49%	Взнос в уставный капитал
ООО «АНГАРА-ОТЕЛЬ»	Ассоциированная организация, доля владения 49%	Нет операций
ООО «ВИЗИТ АБРАУ»	Ассоциированная организация, доля владения 49%	Нет операций
ООО «ПАРК ТРИ ВУЛКАНА»	Ассоциированная организация, доля владения 20,225%	Взнос в уставный капитал
ООО «ЗАВИДОВО ПАРК»	Ассоциированная компания, доля участия 100001/8437101 (около 1,185%)	Взнос в уставный капитал
ООО «КОСМОС ОТЕЛЬ ТОБОЛЬСК»	Ассоциированная компания, доля участия 1/266527 (около 0,0004%)	Взнос в уставный капитал
ООО «КОСМОС ЕКАТЕРИНБУРГ»	Ассоциированная компания, доля участия 1/101 (около 0,99%)	Нет операций
ООО «КОСМОС ОТЕЛЬ КАРАКОЛЬСКИЕ ОЗЕРА»	Ассоциированная компания, доля участия 1%	Нет операций

АО «Корпорация Туризм.РФ»
Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности
за год, закончившийся 31 декабря 2025 года
(в тысячах рублей, если не указано иное)

Связанная сторона	Характер отношений (напр., доля владения, контроль СД, и д. р.)	Характер и цель проводимых операций
ООО «КОСМОС ОТЕЛЬ ОМСК»	Ассоциированная компания, доля участия 384000/2119460 (около 18%)	Нет операций
ООО «КОСМОС ОТЕЛЬ ПСКОВ»	Ассоциированная компания, доля участия 1/120001 (около 0,00083%)	Взнос в уставный капитал
ООО «ВОДНЫЙ МИР»	Ассоциированная компания, доля участия 0,00227%	Нет операций
ООО «КОПРИНО ПОСАД»	Ассоциированная компания, доля участия 0,0004%	Нет операций
ООО «САНАТОРИЙ АЛТАЙ ВЕСТ»	Ассоциированная компания, доля участия 0,000111%	Нет операций
ООО «ТУРЬЕВ ХУТОР ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Ассоциированная компания, доля участия 0,0000076%	Нет операций
ООО «ФОРЕСТ»	Ассоциированная компания, доля участия 0,02%	Нет операций
Лица под общим контролем или значительным влиянием		
Ключевой управленческий персонал		
Чернышенко Дмитрий Николаевич	Генеральный директор Заместитель Председателя Правительства Российской Федерации, Председатель Совета директоров АО «Корпорация Туризм.РФ»	Нет операций
Файзуллин Ирек Энварович	Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, член Совета директоров АО «Корпорация Туризм.РФ»	Нет операций
Козлов Александр Александрович	Министр природных ресурсов и экологии Российской Федерации, член Совета директоров АО «Корпорация Туризм.РФ»	Нет операций
Вахруков Дмитрий Сергеевич	Заместитель Министра экономического развития Российской Федерации, член Совета директоров АО «Корпорация Туризм.РФ»	Нет операций
Гордеев Юрий Сергеевич	Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, член Совета директоров АО «Корпорация Туризм.РФ»	Нет операций
Кадочников Павел Анатольевич	Заместитель Министра финансов Российской Федерации, член Совета директоров АО «Корпорация Туризм.РФ»	Нет операций
Попов Михаил Сергеевич	Заместитель руководителя Росимущества, член Совета директоров АО «Корпорация Туризм.РФ»	Нет операций
Чупшева Светлана Витальевна	Генеральный директор Агентства стратегических инициатив, член Совета директоров АО «Корпорация Туризм.РФ»	Нет операций
Паршикова Наталья Владимировна	Заместитель руководителя секретариата заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н.Чернышенко, член Совета директоров АО «Корпорация Туризм.РФ»	Нет операций
Суханов Сергей Алексеевич	Член Совета директоров АО «Корпорация Туризм.РФ». До 29.12.2025 генеральный директор АО «Корпорация Туризм.РФ»	Оплата труда
Красноперов Сергей Анатольевич	Исполнительный директор АО «Корпорация Туризм.РФ» (до 29.12.2025)	Оплата труда

АО «Корпорация Туризм.РФ»
 Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности
 за год, закончившийся 31 декабря 2025 года
 (в тысячах рублей, если не указано иное)

Связанная сторона	Характер отношений (напр., доля владения, контроль СД, и д. р.)	Характер и цель проводимых операций
	Генеральный директор АО «Корпорация Туризм.РФ» (с 30.12.2025)	
Кулабухов Максим Николаевич	Заместитель Генерального директора АО «Корпорация Туризм.РФ» по экономике и инвестициям	Оплата труда
Федорова Елена Юрьевна	Заместитель Генерального директора АО «Корпорация Туризм.РФ» по финансам - главный бухгалтер.	Оплата труда

Ниже приведена информация об операциях Группы со связанными сторонами под общим контролем и/или значительным влиянием за 2025 год:

	Ассоциированные компании	Прочие связанные стороны
Проценты к получению - связанные стороны	45 781	-
Доходы от реализации ассоциированных компаний	716 701	-
Расходы от выбытия дочерних компаний	(590 018)	-
Прочие доходы - связанные стороны	1 524	100

Ниже приведена информация об операциях Группы со связанными сторонами под общим контролем и/или значительным влиянием за 2024 год:

	Ассоциированные компании	Прочие связанные стороны
Выручка от реализации связанным сторонам	75 461	-

Остатки по расчетам со связанными сторонами под общим контролем и/или значительным влиянием по состоянию на 31 декабря 2025 года представлено ниже:

	Ассоциированные компании	Прочие связанные стороны
Краткосрочные заемные средства предоставленные	375 119	-
Инвестиции в ассоциированные компании	4 996 037	189 422
Краткосрочная задолженность по процентам к получению	88 790	-
Резервы под ожидаемые кредитные убытки по займам выданным	(247 181)	-
Краткосрочные займы полученные*	-	(289 115)
Резервы под ожидаемые кредитные убытки по финансовым вложениям	(483 852)	-
Инвестиции в ассоциированные компании - незарегистрированные	1 644 885	89 412

*В результате приобретения в 2025 году Группой компаний ООО «Истерн Аква Парадайз» и ООО «Ямань Резорт» в консолидированном балансе были отражены займы от связанных сторон, существовавшие у приобретенных компаний. Совокупная сумма данных обязательств по состоянию на 31 декабря 2025 составила: по ООО «Истерн Аква Парадайз» - 285 536 тыс. руб., по ООО «Ямань резорт» - 3 579 тыс. руб.

В 2025 году Группа создала резерв безнадежных и сомнительных долгов в отношении ООО "ГРИН ФЛОУ БАЙКАЛ" на сумму 241 836 тыс. руб. Группа не создавала резерв безнадежных и сомнительных долгов в отношении дебиторов - связанных сторон в 2024 году. В 2024 годов не было предоставлено и выдано никаких гарантий по операциям со связанными сторонами.

АО «Корпорация Туризм.РФ»
Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности
за год, закончившийся 31 декабря 2025 года
(в тысячах рублей, если не указано иное)

Остатки по расчетам со связанными сторонами под общим контролем и/или значительным влиянием по состоянию на 31 декабря 2024 года представлено ниже:

	Ассоциированные компании	Прочие связанные стороны
Прочая дебиторская задолженность	93 200	-
Долгосрочные займы выданные	226 570	-
Краткосрочная задолженность по процентам к получению	58 726	-
Резервы под ожидаемые кредитные убытки по финансовым вложениям	(61 085)	(28 659)
Инвестиции в ассоциированные компании	4 797 087	34 429
Задолженность по процентам к уплате, долгосрочная часть	(26 090)	-
Краткосрочные заемные средства предоставленные	875 875	-

Прочие операции

В качестве обеспечения по кредитным соглашениям были переданы в залог банкам доли материнской компании в уставных капиталах следующих обществ:

Наименование компании	Наименование банка	Предельная дата договора	Доля		
			Размер	Номинальная стоимость (тыс.руб.)	Залоговая стоимость (тыс.руб.)
ООО "Завидово парк"	Государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ»	01.03.2041	100001/8437101	100 001	30 000,3
ООО "Завидово парк"	Государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ»	28.02.2041	100001/8437101	100 001	30 000,3
ООО "Парк Три Вулкана"	Государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ»	09.04.2043	20,225%	1 239 702	619 851
ООО "Парк Три Вулкана"	СБЕРБАНК ПАО	24.04.2040	20,225%	1 239 702	619 850
ООО "Окулова 4"	СБЕРБАНК ПАО	18.11.2038	48,9559%	339 157	339157
ООО "Отель Линкс"	АО «БАНК ДОМ.РФ»	19.06.2035	49%	291 494	29 149
ООО "Истерн Аква Парадайз"	Государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ»	15.04.2041	25%	333	100
ООО "Бухта Нагаева"	СБЕРБАНК ПАО	28.05.2039	49%	108 785	108 785

33. Примечания, дополняющие отчет о движении денежных средств

	Банковские кредиты и займы к уплате	Обязательства по аренде	Итого
Остатки на 01 января 2025 года	-	165 755	165 755
Основная сумма	-	165 755	165 755
Денежные потоки			
Погашение кредитов	(1 500)	-	(1 500)
Уплаченные проценты	(452)	(28 137)	(28 589)

АО «Корпорация Туризм.РФ»
Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности
за год, закончившийся 31 декабря 2025 года
(в тысячах рублей, если не указано иное)

Погашение аренды	-	(140 203)	(140 203)
Неденежные движения			
Проценты начисленные	4 974	28 577	33 551
Приобретение дочерних компаний	348 733	12 714	361 447
Прочие неденежные движения	-	332	332
Модификация	-	75 222	75 222
Остатки на 31 декабря 2025 года	351 755	114 260	466 015
Основная сумма	346 781	114 260	461 041
Проценты к уплате	4 974	-	4 974

34. Соблюдение принципа непрерывности

Руководство Группы подтверждает, что Группа придерживается принципа непрерывности деятельности ввиду следующего:

Группа создана для развития внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации, которое будет осуществляться для привлечения инвестиций в строительство туристических объектов за счёт снижения инвестиционной и кредитной нагрузки на реализуемые в сфере туризма проекты.

Финансирование Группы и организаций Группы осуществляется за счет взносов в уставный капитал средств федерального бюджета в форме бюджетных инвестиций (далее - бюджетные инвестиции) с целью реализации инвестиционных проектов в сфере туризма.

Направления использования средств бюджетных инвестиций ограничены и определены постановлением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2022 г. № 1360, распоряжениями Правительства Российской Федерации от 15 мая 2021 г. № 1256-р и от 30 декабря 2021 г. № 3996-р (далее - нормативные акты).

В соответствии с целями бюджетных инвестиций, указанных в нормативных актах и локальных нормативных актах Группы, в настоящее время ведется отбор и реализация проектов организациями Группы, находящихся на инвестиционной фазе.

Группой в том числе идентифицированы признаки, которые могут свидетельствовать о наличии сомнений в способности Группы продолжать деятельность непрерывно: наличие значительных убытков от основной деятельности, превышение величины уставного капитала над величиной чистых активов, отрицательный денежный поток по текущей деятельности, неблагоприятные финансовые показатели.

Группа с начала деятельности имеет плановый убыток на инвестиционной стадии, связанный с особенностью реализации инвестиционных проектов в сфере строительства, что является причиной отрицательного денежного потока, ухудшения финансовых показателей и снижения показателя чистых активов. С учетом длительности инвестиционной фазы реализуемых проектов, Группа прогнозирует получение убытка до 2027 года.

Советом директоров Группы утвержден финансовый план Группы по статьям расходов на 2025 и плановый период 2026 и 2027 годов. Инвестиционная деятельность Группы направлена на формирование устойчивой финансовой модели развития, подтверждающая непрерывность деятельности Группы. Стратегией развития предусмотрено участие Группы в проектах и управлении инвестиционной деятельностью и скорейший возврат вложенных средств путем акционерного дохода и выкупа доли Группы соинвесторами в течении первых 3 лет после ввода в эксплуатацию объектов инвестиционных проектов.

Таким образом, при формировании доходной и расходной части Группа исходит из принципа, что операционный цикл основной деятельности Группы при реализации проектов сопоставим с жизненным циклом инвестиционного проекта и составляет порядка 6 лет.

Вместе с тем отмечаем, что в настоящее время Группа сформировала портфель инвестиционных проектов. В проработке вопросы повышения эффективности деятельности, в том числе повышения эффективности использования предоставляемых бюджетных средств. Ключевыми задачами в данной работе является снижение расходов и повышение доходов.

В части повышения доходов Группа, совместно с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти, прорабатывает возможные варианты использования Группой рыночных инструментов финансирования (возможности участия в Группе в виде займов, погашение займов за счет льготного кредитования, размещения временно свободных средств и т.д.).

С учетом длительности инвестиционной фазы реализуемых проектов в сфере строительства и целями Группы, руководство Группы оценивает, что Группа будет продолжать осуществлять свою финансово-

АО «Корпорация Туризм.РФ»
Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности
за год, закончившийся 31 декабря 2025 года
(в тысячах рублей, если не указано иное)

хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов; активы и обязательства учитываются на том основании, что Группа сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе своей деятельности.

35. Контрактные обязательства

На 31 декабря 2025 года у Группы были договорные обязательства на приобретение основных средств на сумму 13 472 283 тыс. руб. (31 декабря 2024 года: 645 036 тыс. руб.), включая НДС, где применимо. Договоры на приобретение основных средств заключены с целью строительства объектов туристической инфраструктуры.

36. События после отчетной даты

- *изменения в структуре Группы*

Зарегистрированы доли участия АО «Корпорация Туризм.РФ» в зависимых обществах:

- ООО "ПАРК "ТРИ ВУЛКАНА". Дата оплаты: 22.12.2025. Сумма 879 597 тыс. руб. Дата регистрации в ЕГРЮЛ: 12.01.2026. Доля увеличилась с 20,23% до 29,75%;
- ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС ООО. Дата оплаты: 12.12.2025. Сумма 29 400 тыс. руб. Дата регистрации в ЕГРЮЛ: 13.01.2026. Доля не изменилась и составила 49%;
- КОСМОС ОТЕЛЬ ТОБОЛЬСК ООО. Дата оплаты: 30.12.2025. Сумма 131 273 тыс. руб. Дата регистрации в ЕГРЮЛ: 21.01.2026. Доля увеличилась с 0,0004% до 33%;
- ЦЕНТР ООО СДК. Дата оплаты: 29.12.2025. Сумма 12 784,3 тыс. руб. Дата регистрации в ЕГРЮЛ: 05.02.2026. Доля не изменилась и составила 33%;
- НАШ ДАГЕСТАН ООО. Дата оплаты: 29.12.2025. Сумма 128 991,1 тыс. руб. Дата регистрации в ЕГРЮЛ: 16.02.2026. Доля не изменилась и составила 48,999%.
- 23.03.2026 Советом директоров принято решение о изменении условий участия и прекращении участия Корпорации в ООО "Парк Три Вулкана" (Протокол №11 от 23.03.2026) - реализация части доли Корпорации по номинальной стоимости 2 119 297 тыс. руб. По итогам выкупа доля участия Корпорации будет незначительна.

Консолидированная финансовая отчетность была одобрена и утверждена руководством 24.04.2026 и была подписана от его имени:

Генеральный директор АО «Корпорация Туризм.РФ»



С.А. Красноперов